

OBEC MUTĚNICE

Zastupitelstvo obce

Obecně závazná vyhláška č. 2/2005

o závazných částech Změny č.1 územního plánu sídelního útvaru MUTĚNICE, kterou se mění a doplňuje vyhláška ze dne 15.11.1998 o závazných částech ÚPN SÚ Mutěnice.

Na základě bodu B. odst. 3 usnesení Zastupitelstva Obce Mutěnice č. 17 ze dne 26.9.2005 vydává zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen vyhlášku).

ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

1.) ÚČEL VYHLÁŠKY:

Tato obecně závazná vyhláška vymezuje závazné části Změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Mutěnice, schválené zastupitelstvem obce dne 26. 09. 2005, a mění a doplňuje vyhlášku ze dne 15.11.1998 o závazných částech ÚPN SÚ Mutěnice **v rozsahu dílčích změn 1.1 až 1.17:**

- 1.01 - Vymezit plochu pro výstavbu objektu bydlení na pozemcích č. parc. 1640, 1639/5 a 1639/6
 - 1.02 - Prověřit možnosti nových ploch pro výstavbu garáží
- změna byla obcí v průběhu projednávání zrušena
 - 1.03 - Provést změnu regulativů pro plochy v části Vinařské ulice na smíšenou zónu
 - 1.04 - Zrušit pěší cestu na části pozemku č. parc. 503/1
 - 1.05 - Provést změnu regulativů pro možnost vzniku penzionů vázaných na vinařství a využitelnosti podkroví v zóně vinných sklepů
 - 1.06 - Změnit funkční regulativ pro část plochy - rozšíření dílny p. Jocha
 - 1.07 - V prostoru vymezené plochy B3 změnit funkční regulativ na smíšenou funkci obytnou Bd + B
 - 1.08 - Změnit trasu chodníku v prostoru u Obory
 - 1.09 - Změnit funkční regulativ pro plochy v kontaktu se zónou vinné sklepy
 - 1.10 - Plochu vymezenou u školy pro bytové domy změnit na plochu s možností výstavby RD i BD
 - 1.11 - Stanovit regulativy pro lokalitu vinných sklepů v části „Platové“
 - 1.12 - Zakreslit trasy cyklostezek jako veřejně prospěšné stavby
 - 1.13 - Provést změnu systému tvaroslovných regulativů
 - 1.14 - Provést změnu rozsahu a názvu viničních tratí dle návrhu Agroprojektu Brno
 - 1.15 - Prověřit možnost výstavby bytového domu v lokalitě u staré základní školy
- změna byla obcí v průběhu projednávání zrušena
 - 1.16 - Lokalitu S3 - Zemeňák - přesunout z dlouhodobých rezerv a upřesnit regulativy
- změna byla obcí v průběhu projednávání zrušena
 - 1.17 - Provést rozšíření zóny vinných sklepů v ulici od Urbana po Přední horu oboustranně od osy komunikace do hloubky cca 30 m po parc.č. 4003.
-

Článek 2

Územní rozsah platnosti

Se nemění

Článek 3

Časový rozsah platnosti

Se nemění

Článek 4

Vymezení pojmů

Se nemění

ČÁST II.
ZÁVAZNÉ REGULATIVY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Článek 5
se mění a doplňuje:

Podrobný funkční regulativ, t.j. tzv. "regulační zóny"

regulační zóna	specifikace přípustného využití
-----------------------	----------------------------------------

Vb	plochy pro čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností bydlení. Zátěž z provozu, resp. PHO nesmí přesáhnout hranici vlastního pozemku provozu
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

mění se specifikace přípustného využití:

SK	malovýrobní vinné sklepy a viniční hospodářství s podmíněnou možností realizace penzionu s ubytováním, vázaného na provoz vinařství.
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Článek 6

Funkční uspořádání, limity využití území
se mění a doplňuje:

Bydlení, smíšená (centrální) obytná zóna (Bč,B)

Doplňuje se:

V této funkční zóně se je na vymezené ploše podmíněně přípustná regulační zóna Vb.

Článek 7

Podrobnější urbanistické řešení
se nemění

Článek 8

Péče o životní prostředí
se nemění

Článek 9

Územní systém ekologické stability (ÚSES)
se nemění

Článek 10

Požadavky na zábor zemědělského a lesního půdního fondu

Zábor ZPF bude realizován dle zpracovanému doplnění v rozsahu přílohy ke změně č. 1 územního plánu sídelního útvaru

ČÁST III.

Článek 11

Veřejně prospěšné stavby

Doplňuje se:

Seznam veřejně prospěšných staveb se doplňuje v rozsahu dle závazné části Změny ÚPN SÚ Mutěnice:

- 23 - cyklostezka Mutěnice - Čejč + odbočka Čejkovice
 - 24 - cyklostezka Mutěnice - Kapánsko
 - 25 - cyklostezka Mutěnice - Dubňany
 - 26 - cyklostezka Mutěnice - Zbrod - Hodonín
 - 27 - rozšíření komunikace a vodovod U Urbana
 - 28 - Chodník-schodiště U Obory
-

ČÁST IV.

Závěrečná ustanovení

Článek 12

má nové znění:

1.) Uložení dokumentace územního plánu sídelního útvaru

Změna č. 1 územního plánu obce Mutěnice je uložena:

- a) v Obci Mutěnice - na Obecním úřadě Mutěnice
- b) na Městském úřadě Hodonín – stavební úřad
- c) na Městském úřadě Hodonín – odbor rozvoje města
- d) u nadřízeného orgánu územního plánování – Krajský úřad JMK (KrÚ JMK), odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ).
- e)

2.) Schválení a účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení na úřední desce OÚ Mutěnice

Vyvěšeno dne 27.9.2005

Sejmuto dne 19. 10. 2005

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne:

12. 10. 2005

V Mutěnicích dne



.....
podpis zástupce starosty

.....
podpis starosty obce