

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE

### Návrh usnesení

---

**Zastupitelstvo obce Mutěnice** na základě podkladů předložených pořizovatelem, tedy Městským úřadem Hodonín, odborem rozvoje města:

- (1) **Schvaluje revokaci usnesení z XIII. veřejného jednání Zastupitelstva obce Mutěnice ze dne 20.12.2016**, jímž schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu Mutěnice, podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2017.
- (2) **Rozhoduje** podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Mutěnice zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.**
- (3) **Rozhoduje** podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **o obsahu Změny č. 1 Územního plánu Mutěnice** v následném znění:
  1. Bude prověřeno rozšíření zastavitelné plochy MH2 v lokalitě Vinné budy severním směrem (po konec parcely p. č. 4209/2) a úprava zastavěného území za účelem výstavby rodinného vinařství (zájmové pozemky p. č. 4213 a 4214/2).
  2. V zastavěném území ve stabilizované ploše 14d – Vinohradnická smíšená v lokalitě Pod Dubňanskou horou bude prověřeno vymezení plochy pro výstavbu „vinařského dvoru“, příp. plochy pro vinný sklep s penzionem a provozem vinařství (zájmové pozemky p. č. 5488/1, 5488/2, 5485, 5489).
  3. Bude prověřeno vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu objektu pro vinařské účely v prostoru mezi ulicemi Jižní a Servítky a komunikací k Vagundovému kříži (zájmový pozemek p. č. 6840/1).
  4. Bude prověřena úprava vymezení zastavěného území stabilizované plochy 4a – Obytná v ulici Jižní za účelem výstavby rodinného domu (zájmové pozemky p.č. 6820 a p. č. 6821/1).
  5. Bude prověřeno rozšíření zastavitelné plochy MH2 v lokalitě Vinné budy severním směrem (po konec parcely p. č. 4209/2) a úprava zastavěného území z důvodu rozšíření stávajícího vinného sklepa (zájmový pozemek p. č. 4214/1).
  6. Bude prověřeno rozšíření zastavitelné plochy MH2 v lokalitě Vinné budy severním směrem (po konec parcely p. č. 4209/2) a úprava zastavěného území z důvodu záměru výstavby vinného sklepa (zájmový pozemek p. č. 4217/2).
  7. Bude prověřeno rozšíření zastavitelné plochy MH2 v lokalitě Vinné budy severním směrem a úprava vymezení zastavěného území za účelem výstavby rodinného vinařství (zájmové pozemky p.č. 4209/2 a p. č. 4212).
  8. Bude prověřena úprava vymezení zastavěného území stabilizované plochy 4a – Obytná v ulici Jižní za účelem výstavby rodinného domu (zájmový pozemek p. č. 6719/1 - část při ulici).
  9. Bude prověřena úprava zjevné chyby v kap. č. 6 – regulativ „SR“ (plocha pro rozhlednu) v části textu.
  10. Bude prověřeno vymezení zastavitelné plochy pro bydlení nebo úprava zastavěného území v ul. Dubňanská (zájmové pozemky p. č. 1608/2, p. č. 1609/2, p. č. 1612/1);
  11. Budou zapracovány skutečnosti vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.
  12. V lokalitě ulice Jižní – k Vagundovému kříži bude prověřeno vymezení zastavitelné plochy pro bydlení za účelem výstavby rodinného domu (zájmový pozemek p. č. 6839/1).
  - 13.A. Bude prověřena úprava regulativů pro zástavbu – prověření definice pojmu „podkroví“ za účelem zamezení spekulativních výkladů a obcházení systému regulativů.

- 13.B. Bude prověřena úprava rozsahu územního systému ekologické stability – vypuštění termínu „interakční prvky“ jako součást územního systému ekologické stability a nahrazení jiným pojmem.
  14. Bude prověřena změna regulativu limitní výšky výrobních hal v zastavitelné lokalitě U1.
  15. Bude prověřena úprava hranice zastavitelné plochy E1 spočívající v posunutí její hranice mimo pozemek p. č. 2400 z důvodu rozšíření stávajícího penzionu San Marco.
  16. Bude aktualizováno zastavěné území ke dni zpracování návrhu změny územního plánu v souladu se současným stavem území.
- (4) **Jmenuje** v souladu s § 6 odstavce 5 písm. f) zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, **starostu obce Mutěnice MVDr. Dušana Horáka jako určeného zastupitele** pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Mutěnice.
- (5) **Stanovuje**, že náklady na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Mutěnice budou uhrazeny obcí Mutěnice.