

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE

ZADÁNÍ



Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Mutěnice zpracovaný k projednání

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města

květen 2017

ZADAVATEL

Obec Mutěnice
Masarykova 200
696 11 Mutěnice

Starosta obce: MVDr. Dušan Horák

Rozhodnutí o pořízení ÚP: 20. 12. 2016

Určený zastupitel pro ÚP: MVDr. Dušan Horák

Žádost o pořízení ÚP ze dne: 26. 5. 2017

POŘIZOVATEL

Městský úřad Hodonín
odbor rozvoje města
Masarykovo nám. 1
695 35 Hodonín

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Dalibor Novák
vedoucí odboru rozvoje města

Zpracovatel zadání ÚP: Bc. Tomáš Konečný
referent odboru rozvoje města

ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Ivo Kabeláč
autorizovaný architekt ČKA 00618
Kopečná 42
602 00 Brno

OBSAH

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	5
	Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....	8
	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	9
	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	9
	Požadavky na koncepci veřejné dopravní infrastruktury.....	10
	Požadavky na koncepci veřejné technické infrastruktury.....	10
	Požadavky na veřejné občanské vybavení	11
	Požadavky na veřejná prostranství	11
	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	11
	Další konkrétní požadavky na základní koncepci vyplývající z projednání návrhu zadání ÚP	12
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	12
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	12
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	12
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	13
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	13
	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP	13
	Požadavky na uspořádání obsahu odůvodnění návrhu ÚP	13
	Požadavky na počet vyhotovení návrhu ÚP.....	14
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	15

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1
RP	regulační plán
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Mutěnice na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Mutěnice:

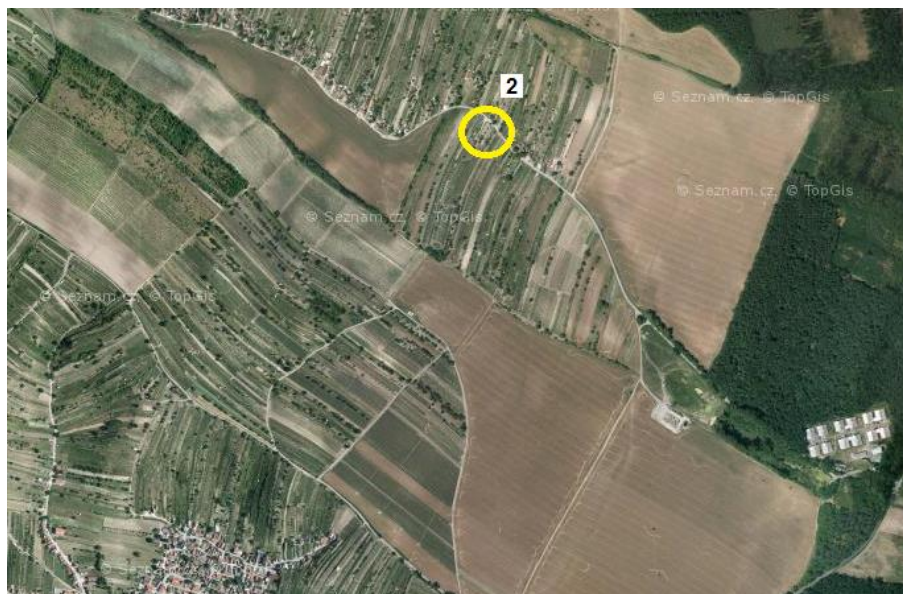
A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- (1) Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována. Změnou č. 1 ÚP budou prověřeny následující dílčí požadavky:

poř. č.	žadatel	požadavek	poznámky
1	Marian Vrba Mutěnice	Lokalita Vinné budy Požadavek na rozšíření plochy MH2 severním směrem + úprava zastavěného území (pozemek p.č. 4213 a 4214/2)	Zastavitelná plocha MH2 je v dosavadním ÚP vymezena do hloubky cca 25m od hrany komunikace (do této hloubky zástavby lze umístit poměrně rozsáhlou stavbu, vymezení sleduje cíl, aby zástavba významně nezasahovala do volné krajiny a nenarušovala její ráz a měřítko). Na základě terénního šetření lze prověřit možnost aktualizace zastavěného území podle podmínek zákona č. 183/2006 Sb., resp. posunu hranice zastavitelného území po hranu zlomu terénu.
2	Drahomír Konečný Mutěnice	Lokalita Pod dubňanskou horou Požadavek na vymezení plochy pro výstavbu „vinařského dvoru“, příp. plochy pro vinný sklep s penzionem a provozem vinařství (zájmové pozemky p.č. 5488/1, 5488/2, 5485, 5489)	Bude prověřeno změnou ÚP.
3	Jakub Trávník Mutěnice	Ulice Jižní, Servítky a k Vagundovému kříži Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy pro výstavbu objektu pro vinařské účely	Dosavadní ÚP nenavrhuje v daném prostoru zastavitelnou plochu pro „vinařské účely“. Rozsah záměru byl upřesněn doložením studie, bude prověřeno změnou ÚP.
4	Karel Flášar Mutěnice	Ulice Jižní Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy bydlení pro výstavbu rodinného domu na pozemku p.č. 6820 a	Rozsah záměru byl upřesněn doložením studie, bude prověřeno změnou ÚP.

		6821/1	
5	Milan a Simona Vrbovi Mutěnice	Lokalita Vinné budy Požadavek na rozšíření vinného sklepa - posun hranice zastavitelného území na pozemku p.č. 4214/1 o 7m (po konec parcely 4209/2)	Jedná se o pohledově exponovanou lokalitu. Situace byla vyhodnocena a následně navržena zastavitelnost v přiměřeném rozsahu. Na základě terénního šetření lze prověřit možnost aktualizace zastavěného území podle podmínek zákona č. 183/2006 Sb., resp. posunu hranice zastavitelného území po hranu zlomu terénu.
6	Milan Vrba Mutěnice	Lokalita Vinné budy Záměr výstavby vinného sklepa - posun hranice zastavitelného území u p.č. 4217/2 o 7m	Jedná se o pohledově exponovanou lokalitu. Situace byla vyhodnocena a následně navržena zastavitelnost v přiměřeném rozsahu. Na základě terénního šetření lze prověřit možnost aktualizace zastavěného území podle podmínek zákona č. 183/2006 Sb., resp. posunu hranice zastavitelného území po hranu zlomu terénu.
7	Marian Vrba Mutěnice	Lokalita Vinné budy – rodinné vinařství (viz požadavek č. 5), Požadavek na rozšíření zastavitelného území u p.č. 4209/2 a 4212	Jedná se o pohledově exponovanou lokalitu. Situace byla vyhodnocena a následně navržena zastavitelnost v přiměřeném rozsahu. Na základě terénního šetření lze prověřit možnost aktualizace zastavěného území podle podmínek zákona č. 183/2006 Sb., resp. posunu hranice zastavitelného území po hranu zlomu terénu.
8	Iva Kupčíková Mutěnice	Ulice Jižní, p.č. 6719/1, část při ulici, Požadavek na vymezení zastavitelné plochy bydlení pro výstavbu rodinného domu	Po vymezení zastavěného území v dosavadním ÚP nebyl vznesen požadavek na jeho úpravu. Bude prověřeno změnou ÚP.
9		Úprava nahodilé chyby v kap. č. 6 – regulativ „SR“ (plocha pro rozhlednu) v části textu	Bude vyhodnoceno a doplněno v systému regulativů.
10	Blažena Bízová Mutěnice	Požadavek na rozšíření zastavitelného území v ul. Dubňanské (p.č. 1608/2, 1609/2, 1612/1)	Po vymezení zastavěného území v dosavadním ÚP nebyl vznesen požadavek na jeho úpravu. Bude prověřeno změnou ÚP.
11		Zohlednit skutečnosti vyplývající z nadřazené ÚPD – Zásady územního rozvoje JMK nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.	Jedná se o nadřazenou územně plánovací dokumentaci kraje, kterou je nutné ze zákona respektovat a upřesnit v řešení a měřítku ÚP. Bude prověřeno změnou ÚP.
12	Milan Hodes Mutěnice	Ulice Jižní - k Vagundovému kříži Požadavek na rozšíření	Rozsah záměru byl upřesněn doložením studie, bude prověřeno změnou ÚP.

		lochy bydlení za účelem výstavby rodinného domu na pozemku stávající zahrady p.č. 6839/1	
13		Úprava regulativů pro zástavbu Úprava rozsahu ÚSES	Bude prověřena definice pojmu „podkroví“ (zamezení spekulativních výkladů a obcházení systému regulativů) Vypuštění termínu „interakčních prvků“ jako součásti ÚSES, nahradit jiným vymezením (podle výkladu MMR nelze IP vymezovat jako součást ÚSES)
14	Vinařství Mutěnice, s.r.o. vz. Tomáše Kočvary	Požadavek na změnu regulativu limitní výšky výrobních hal v zastavitelné lokalitě „U1“	Jedná se o zastavitelnou lokalitu pro smíšené výrobní využití (v nivě Mutěnického potoka). Bude prověřeno změnou ÚP pro všechny plochy výrobního charakteru.
15	Marek Zimolka Mutěnice	Ul. Brněnská Úprava hranice zastavitelné plochy (pozemek p.č. 2400) pro rozšíření Penzionu San Marco	Pozemek p.č. 2400 se nachází zčásti ve vymezeném zastavěném území (obytné zóně) a severovýchodní část pozemku je rovněž vymezena jako zastavitelná v rámci vymezené plochy pro bydlení E1 s podmínkou prověření územní studií. Bude prověřeno změnou ÚP na základě upřesnění záměru.
16		Aktualizace zastavěného území ke dni zpracování návrhu ÚP v souladu se současným stavem území.	Bude postupováno v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona s přihlédnutím k metodice „Vymezení zastavěného území“ zveřejněné dne 3. 10. 2013 na adrese http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/04-Vymezeni-zastaveneho-uzemi.pdf



Ortofoto – orientační schéma části dílčích požadavků na provedení změn (lokalita Pod dubňanskou horou)



Ortofoto – orientační schéma části dílčích požadavků na provedení změn (obec a lokalita Vinné bůdy)

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- (2) Z PÚR ČR vyplývá, že obec Mutěnice neleží v rozvojové ani specifické oblasti ani v rozvojové ose. Pro území obce vyplývá kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území požadavky na respektování stávající železnice a stávající technické infrastruktury (elektrické vedení VVN 400 kV, VTL plynovod a produktovod). Dále požadavek na vymezení koridoru P9 pro plynovod „Moravia – VTL plynovod“, koridoru DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí – Klobouky a v souvislosti s vymezením plochy pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec (záměr E8) i vymezení koridorů pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – Krížovany do elektrické stanice Rohatec.
- (3) Stávající i návrhové koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny v dosavadním ÚP a v tomto ohledu se ÚP nemění.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- (4) Ze ZÚR JMK pro území obce Mutěnice vyplývá požadavek respektovat koridory stávající dopravní a technické infrastruktury. Dále také následující záměry, které budou v měřítku a podrobnosti ÚP upřesněny:
- koridor TED01 zdvojení ropovodu Družba. ÚP zpřesní a vymezí tento koridor v součinnosti se správcí sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území,
 - NRBC 108 – Černé bláto, RBC 341 – Kapánsko, RBC JM51 – Nad Jarohněvickým rybníkem, K 157T – nadregionální biokoridor, RK 131B – regionální biokoridor. V ÚP bude upřesněno vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplněno o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce,
 - koridor TEE10 – vedení 110kV; Rohatec – Čejč – vazba na el. stanici 400/110kV Rohatec. ÚP upřesní a vymezí tento koridor s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území,
 - koridor TEP04 plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“. ÚP upřesní a vymezí tento koridor v součinnosti se správcí sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území (především se zásobami nerostného bohatství).
- (5) Skutečnosti vyplývající z nadřazených ZÚR JMK vydaných až po vydání dosavadního ÚP budou prověřeny a příp. zpracovány samostatnou dílčí změnou (viz požadavek č. 11).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- (6) Z aktuálních ÚAP pro správní obvod ORP Hodonín vyplývá pro zpracování Změny č. 1 ÚP požadavek respektovat následující hodnoty území:
- památková ochrana:
 - nemovitá kulturní památka,
 - území s archeologickými nálezy,
 - dopravní infrastruktura:
 - cyklotrasy, turistické stezky,
 - zemědělská půda:
 - kvalitní zemědělská půda (především I. a II. třídy ochrany),
 - viniční tratě,
 - urbanistické hodnoty.
- (7) Změna č. 1 ÚP bude respektovat následující limity využití území:
- dopravní infrastruktura:
 - silnice II. a III. třídy,
 - ochranné pásmo leteckých staveb a zařízení
 - technická infrastruktura:
 - síť kanalizačních stok,
 - vodovodní síť,
 - elektrické stanice,
 - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy,
 - technologické objekty zásobování plynem,
 - vedení plynovodu,
 - vedení ropovodu,
 - komunikační vedení,
 - památková ochrana:
 - nemovitě kulturní památky,

- území s archeologickými nálezy,
 - zemědělská půda:
 - kvalitní zemědělská půda (především I. a II. třídy ochrany),
 - viniční tratě,
 - geologie, horninové prostředí:
 - ložiska nerostných surovin,
 - dobývací prostory,
 - chráněná ložisková území,
 - poddolovaná území.
- (8) Změna č. 1 ÚP nemá dopad na záměry na provedení změn v území a rovněž se netýká problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Požadavky na koncepci veřejné dopravní infrastruktury

- (9) Koncepce dopravní infrastruktury stanovená v dosavadním ÚP se nemění.
- (10) Dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch bude zajištěna ze stávajících místních či účelových komunikací (příp. bude navrženo jejich prodloužení).

Požadavky na koncepci veřejné technické infrastruktury

- (11) Cílem návrhu koncepce technické infrastruktury je hospodárné řešení obsluhy území obce systémy technické infrastruktury vycházející ze současných trendů zásobování území obce energiemi, vodou, odkanalizování území a nakládání s odpady.
- (12) Je žádoucí minimalizace plošných a prostorových nároků na systémy technické infrastruktury v území.
- (13) Změna č. 1 ÚP vymezí plochy a koridory technické infrastruktury tak, aby neměly negativní dopad na ostatní způsoby využití území a nepůsobily negativně na krajinný ráz.
- (14) Podkladem pro návrh rozvoje jednotlivých systémů technické infrastruktury bude vždy základní bilanční výpočet potřeb a nároků na jednotlivé systémy se zohledněním navrhovaného rozvoje území.
- (15) Stavby, zařízení a opatření v rámci koncepce technické infrastruktury budou navrhovány ve veřejném zájmu a v případě průkazné potřeby budou vymezovány jako veřejně prospěšné stavby a opatření.

Požadavky na zásobování vodou

- (16) Koncepce zásobování obce vodou stanovená v dosavadním ÚP se nemění.
- (17) Při návrhu koncepce zásobování vodou nutno vycházet z PRVK.
- (18) Při návrhu rozvoje území obce řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody a upřednostňovat zaokružování vodovodních řadů.
- (19) Navrhnout napojení nových zastavitelných ploch na vodovodní řad.
- (20) Respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- (21) Návrh koncepce zásobování vodou se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Požadavky na likvidaci vod a nakládání s vodami v území (odkanalizování území)

- (22) Koncepce odkanalizování obce stanovená v dosavadním ÚP se nemění. Koncepce odkanalizování zájmového území bude řešena ve vazbě na koncepci zásobování vodou.
- (23) Při návrhu koncepce odkanalizování území nutno vycházet z PRVK.

- (24) Vytvořit podmínky pro koncepční řešení hospodaření s dešťovou vodou a pro podporu likvidace srážkových vod v místě jejich vzniku a tím zpomalení odtoku povrchových vod především ze zastavěného území.
- (25) Navrhnout napojení nových zastavitelných ploch na kanalizační řad.
- (26) Respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- (27) Návrh koncepce odkanalizování se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Požadavky na zásobování elektrickou energií

- (28) Koncepce zásobování obce elektrickou energií stanovená v dosavadním ÚP se nemění.
- (29) Navrhnout napojení nových zastavitelných ploch na elektrickou síť.
- (30) Respektovat podmínky ochranných pásem elektrických zařízení.
- (31) Návrh koncepce zásobování elektrickou energií se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. E.ON ČR, s.r.o.

Požadavky na zásobování plynem

- (32) Koncepce zásobování obce plynem stanovená v dosavadním ÚP se nemění.
- (33) Navrhnout napojení nových zastavitelných ploch na plynárenskou síť.
- (34) Respektovat podmínky bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení (ochrana území před účinky možných havárií).
- (35) Návrh koncepce zásobování plynem se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. NET4GAS, s.r.o. a RWE ČR, a.s.

Požadavky na veřejnou komunikační síť

- (36) Změna č. 1 ÚP bude při návrhu řešení respektovat stávající elektronické komunikační síť.

Požadavky na systém odpadového hospodářství

- (37) Koncepce odpadového hospodářství stanovená v dosavadním ÚP se nemění.

Požadavky na veřejné občanské vybavení

- (38) Koncepce veřejného občanského vybavení stanovená v dosavadním ÚP se nemění.

Požadavky na veřejná prostranství

- (39) Koncepce veřejných prostranství stanovená v dosavadním ÚP se nemění.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- (40) Koncepce uspořádání krajiny stanovená v dosavadním ÚP se nemění.
- (41) Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Přitom bude navrženo a zdůvodněno takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Přitom budou

vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. V rámci návrhu jednotlivých zastavitelných ploch bude uvedena výměra záboru podle tříd ochrany ZPF a zároveň rozlišen návrh zastavitelných ploch převzatých z dosavadního územního plánu od návrhu nových ploch. U ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bude v bilanci záborů ZPF uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

Další konkrétní požadavky na základní koncepci vyplývající z projednání návrhu zadání ÚP

- (42) ÚP dále prověří možnost zpracování následujících požadavků:

Bude příp. doplněno na základě výsledků projednání.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- (43) Nejsou stanoveny žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- (44) V rámci zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP bude s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce prověřeno vymezení těchto druhů staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění:
- stavby dopravní infrastruktury,
 - stavby technické infrastruktury,
 - stavby protipovodňové ochrany,
 - stavby retenčních opatření.
- (45) V rámci zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP bude s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce prověřeno vymezení těchto dalších opatření jako veřejně prospěšných opatření s možností uplatnění vyvlastnění:
- opatření protipovodňové ochrany,
 - retenční opatření nestavební povahy,
 - plochy k založení prvků ÚSES.
- (46) Požadavky na vymezení konkrétních ploch asanací nejsou stanoveny.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- (47) Nejsou stanoveny žádné požadavky na vymezení konkrétních ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním RP, zpracováním ÚS nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- (48) Požadavek č. 15 územně zasahuje do zastavitelné plochy E1 (určené pro rozvoj bydlení), jejíž využití je podmíněno pořízením územní studie. Změnou ÚP bude prověřeno vynětí části území navrhovaného pro rozšíření stávajícího penzionu z plochy vyhrazené k podrobnějšímu prověření územní studií (prověří se tedy nepatrné zmenšení území, pro něž ÚP stanovil tuto podmínku).

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- (49) Nejsou stanoveny žádné požadavky na zpracování variant řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- (50) Návrh Změny č. 1 ÚP a jeho odůvodnění budou zpracovány formou opatření obecné povahy pouze v rozsahu měněných částí (viz § 16 vyhlášky) v kontinuitě s platným ÚP Mutěnice a v souladu s § 13 vyhlášky a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Přitom se doporučuje vycházet z metodického doporučení MMR a ÚÚR „Změna územního plánu – obsah“ (z 12/2014) zveřejněného na <http://www.ur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/21-zmena-up-13012015.pdf>.
- (51) V případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území bude postupováno podle přílohy č. 5 vyhlášky.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP

- (52) Návrh Změny č. 1 ÚP (tzv. výrok) bude zpracován s použitím přílohy č. 7 části I. vyhlášky v následující struktuře:

- Textová část

Obsahově bude vycházet z platného ÚP Mutěnice a po formální stránce bude zpracována obdobou novely právního předpisu. Příloha č. 7 k vyhlášce se tedy pro výrokovou část změny ÚP nepoužije,

- Grafická část

U výrokové části se uplatňuje princip zobrazení pouze těch jevů, které jsou v ÚP měněny, neboť změna ÚP se vydává v rozsahu měněných částí ÚP (názvy výkresů a jejich označení se nemění). Mapovým podkladem výrokové části změny není původní výkres, ale čistý mapový list (viz § 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.). Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Výkresy změny ÚP lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká. Předpokládá se zpracování následujících výkresů:

1a Výkres základního členění	M 1:5000,
1b Hlavní výkres	M 1:5000,
1be Schéma hlavního výkresu – energetika, spoje (výřez)	M 1:5000,
1bv Schéma hlavního výkresu – vodní hospodářství (výřez)	M 1:5000,
1c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5000.

Výkresy č. 1be a 1bv za předpokladu zajištění přehlednosti a srozumitelnosti lze po dohodě s pořizovatelem sloučit.

Požadavky na uspořádání obsahu odůvodnění návrhu ÚP

- (53) Odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP bude zpracován s použitím přílohy č. 7 části II. vyhlášky v následující struktuře:

- Textová část

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

- Grafická část

2a Koordinační výkres	M 1:5000,
2aa Detail-výřez koordinačního výkresu (obec)	M 1:2000,
2ab Detail-výřez koordinačního výkresu (vinné budy)	M 1:2000,
2c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5000.

Výkresy odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP mohou být v případě potřeby doplněny o schémata.

- (54) Textová část odůvodnění obsahuje vedle náležitostí zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, splnění požadavků § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona a dále splnění požadavků dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky. Při zpracování textové části odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP se doporučuje postupovat dle následující osnovy:
- Postup při pořízení územního plánu - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu změny ÚP.*
 - Výsledek přezkoumání územního plánu - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu změny ÚP.*
 - Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
 - Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
 - Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
 - Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
 - Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 písm. a) až f) stavebního zákona - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu změny ÚP.*
 - Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.
 - Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
 - Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
 - Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
 - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
 - Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
 - Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. 1 písm. a) až d)
 - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
 - Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
 - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Výčet úprav návrhu územního plánu provedených na základě výsledků společného jednání podle § 50 stavebního zákona.
 - Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu změny ÚP.*
 - Vyhodnocení připomínek - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu změny ÚP.*
 - Srovnávací text s vyznačením změn (akceptuje se i zpracování formou přílohy) - *zpracuje projektant.*

Požadavky na počet vyhotovení návrhu ÚP

- (55) Návrh Změny č. 1 ÚP bude vyhotoven a odevzdán obci vždy v tištěné podobě a rovněž v digitální podobě na datovém nosiči, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:

- návrh změny ÚP pro potřeby společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona 3x,
- návrh změny ÚP upravený dle výsledků společného jednání a posouzení krajským úřadem pro potřeby veřejného projednání ve smyslu § 52 stavebního zákona 2x,
- změna ÚP pro vydání zastupitelstvem obce ve smyslu § 54 stavebního zákona opatřená záznamem o účinnosti 4x.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- (56) Příslušný orgán ochrany přírody jako dotčený orgán uplatní stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kterým (ne)vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy Natura 2000 – tedy (ne)uplatnění požadavku na zpracování posouzení vlivu Změny č. 1 ÚP na území soustavy Natura 2000.
- *Vzhledem k charakteru navržené změny a skutečnosti, že se v lokaci požadovaných změn nenacházejí žádná území soustavy Natura 2000, se nepředpokládá uplatnění požadavku na zpracování posouzení vlivu Změny č. 1 ÚP na území soustavy Natura 2000.*
- (57) Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uvede, zda má být návrh Změny č. 1 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.
- *Vzhledem k charakteru navržené změny se nepředpokládá uplatnění požadavku na zpracování posouzení vlivu Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.*
- (58) Pokud má být návrh Změny č. 1 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem nevyloučil významný vliv návrhu změny ÚP na území soustavy Natura 2000, doplní pořizovatel do návrhu zadání změny ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území.