

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

odbor rozvoje města

pracoviště: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: MUHO 7515/2017 ORM

Č. J.

MUHOCJ 2891/2018

Obec Mutěnice  
zastupitelstvo obce  
Masarykova 200  
696 11 MUTĚNICE

VYŘIZUJE: Ing. Katřina Komínková

TEL.: 518 316 231

FAX: 518 353 686

E-MAIL: kominkova.katerina@muhodonin.cz

DATUM: 10.01.2017

## PŘEDÁNÍ NÁVRHU USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VČETNĚ OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE

dle ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování vykonávající územně plánovací činnost pro obce ve svém správním obvodu (dále jen „pořizovatel“) ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Vám předkládá návrh usnesení a pořizování Změny č. 1 Územního plánu Mutěnice včetně jejího obsahu.

Pořizovatel obdržel dne 11. 11. 2016 od obce Mutěnice souhrn 15 podnětů k pořizování změny Územního plánu Mutěnice (dále také „ÚP Mutěnice“) vydaného zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 3. 3. 2016. Tento souhrn požadavků, zejména občanů obce, byl následně v období 11-12/2016 dále doplněn o další 3 podněty a o požadavek pořizovatele na zohlednění skutečností vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem, tj. Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Pořizovatel podle § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona posoudil podněty k pořizování změny Územního plánu Mutěnice a se svým stanoviskem č. j. MUHOCJ 84410/2016 ze dne 09.12.2016 je předložil k rozhodnutí zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce usnesením z XIII. veřejného jednání Zastupitelstva obce Mutěnice ze dne 20.12.2016 schválilo pořizování změny č. 1 územního plánu Mutěnice, podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce zpracování návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu Mutěnice. Opatřením č. j. MUHOCJ 39404/2017 a MUHOCJ 39409/2017 ze dne 06.06.2017 pořizovatel oznámil zahájení jeho projednávání. Ve stanovené lhůtě mohli uplatnit sousední obce podněty, dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán své požadavky, příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a ostatní účastníci řízení své připomínky. V průběhu vyhodnocování výsledků projednání vznesla obec Mutěnice požadavek, že by chtěla ukončit pořizování Změny č. 1 Územního plánu Mutěnice postupem dle stavebního zákona ve znění platném do 31.12.2017 a pokračovat zkráceným postupem dle § 55a zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., Novela stavebního zákona, účinného od 01.01.2018. Na základě tohoto požadavku Vám pořizovatel předkládá návrh usnesení o revokaci usnesení z XIII. veřejného jednání Zastupitelstva obce Mutěnice ze dne 20.12.2016, jímž bylo schváleno pořizování změny č. 1 územního plánu Mutěnice, podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2017 a dále usnesení o pořizování Změny č. 1 Územního plánu Mutěnice postupem dle § 55a stavebního zákona včetně jejího obsahu. Jako podklad pro zpracování návrhu usnesení a pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mutěnice byl použit původní návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Mutěnice, stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje,

odboru územního plánování a stavebního řádu jako příslušného úřadu a stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí jako příslušného orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako příslušný úřad ve svém stanovisku a vyjádření vydaném pod č. j. JMK 82999/2017 ze dne 10.07.2017 uvádí, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Mutěnice na životní prostředí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. JMK 89033/2017 ze dne 19.06.2017 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučil významný vliv záměru na prvky soustavy Natura 2000. Současně tento orgán ochrany konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny.

Změna č. 1 Územního plánu Mutěnice nevyžaduje zpracování variant řešení (současný stav se nepovažuje za variantu).

Z výše uvedeného vyplývá, že jsou splněny podmínky dle §55a odst. 1, 2 a 5 stavebního zákona pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Mutěnice zkráceným postupem.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Mutěnice o pořízení Změny č. 1 Územního plánu pořizovatel podle § 55b odst. 1 stavebního zákona zajistí zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mutěnice projektantem (autorizovaným architektem).

Návrh usnesení včetně obsahu, návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Mutěnice, stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako příslušného úřadu a stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí jako příslušného orgánu ochrany přírody jsou přílohou tohoto dopisu.

Pořizovatel upozorňuje, že na základě § 55a odst. 2 písm. d) a e) musí být součástí návrhu změny územního plánu stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a dále stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného pořizovatel dne 02.01.2018 zaslal Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí a odboru územního plánování a stavebního řádu žádost o sdělení, zda jejich stanoviska č. j. JMK 89033/2017 ze dne 19.06.2017 a č. j. JMK 82999/2017 ze dne 10.07.2017 můžou být použita pro účely pořizování Změny č. 1 ÚP Mutěnice zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona a považována za stanoviska ve smyslu § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, případně o uplatnění nových stanovisek. Dne 09.01.2017 pořizovatel osobně projednával svou žádost s příslušnými pracovníky krajského úřadu. Krajský úřad pořizovateli sdělil, že je nutné vyhotovit nové společné stanovisko, protože se jedná o nový proces pořizování Změny č. 1 územního plánu Mutěnice. Nové společné stanovisko bude obsahově odpovídat již vydaným, výše uvedeným, stanoviskům a již vydaná předmětná stanoviska budou podkladem pro nové společné stanovisko. Dále pořizovatel upozornil krajský úřad, že Zastupitelstvo obce Mutěnice bude zasedat 18.01.2018 a na tomto zasedání má být projednáno pořízení Změny č. 1 Územního plánu Mutěnice zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona. Pořizovatel a krajský úřad se dohodli, že nové stanovisko krajského úřadu bude doručeno nejpozději 17.01.2018, tj. jeden den před zasedáním zastupitelstva obce Mutěnice tak, aby mohl pořizovatel toto stanovisko nejpozději 17.01.2018 předat Zastupitelstvu obce Mutěnice.

S pozdravem

*otisk razítka*

Ing. Dalibor Novák  
vedoucí odboru rozvoje města

**Přílohy** Návrh usnesení – Změna č. 1 Územního plánu Mutěnice  
Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Mutěnice  
Stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako příslušného úřadu  
Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí jako příslušného orgánu ochrany přírody