

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:	MUHO 7515/2017 ORM	Městský úřad Hodonín
Ze dne:	06.06.2017	Odbor rozvoje města
Č. j.:	JMK 82999/2017	Masarykovo nám. 1
Sp. zn.:	S-JMK 82999/2017	695 35 HODONÍN
Vyřizuje:	Ing. Lunga	
Telefon:	541 651 350	
Počet listů:	3	
Počet příloh/listů:	0/0	
Datum:	10.07.2017	

„Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Mutěnice“ – stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 07.06.2017 oznámení o projednání „Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Mutěnice“ ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

OÚPSŘ vydává za krajský úřad v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zadání ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu (dále také ÚP) vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

Předmětem zadání změny č. 1 ÚP Mutěnice je požadavek na prověření a zapracování dílčích změn:

- 1 – rozšíření plochy MH2 (lokalita Vinné budy),
- 2 – vymezení plochy pro výstavbu „vinařského dvoru“, příp. plochy pro vinný sklep s penzionem a provozem vinařství,
- 3 – rozšíření zastavitelné plochy pro výstavbu objektu pro vinařské účely,
- 4 – rozšíření zastavitelné plochy bydlení pro výstavbu rodinného domu na pozemcích p. č. 6820 a 682/1,
- 5 – rozšíření vinného sklepa na pozemku p. č. 4141/1 (lokalita Vinné budy),
- 6 – vymezení plochy pro výstavbu vinného sklepa na pozemku p. č. 4217/2 (lokalita Vinné budy),
- 7 – rozšíření zastavitelné plochy pro rodinné vinařství p. č. 4209/2 a 4212 (lokalita Vinné budy),
- 8 – vymezení plochy bydlení pro výstavbu rodinného domu p. č. 6719/1,
- 9 – doplnění regulativu (úprava nahodilé chyby),
- 10 – rozšíření zastavitelného území v ul. Dubňanské (p. č. 1608/2, 1609/2, 1612/1),

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 111	541 651 369	posta@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

- 11 – zohlednění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK),
- 12 – rozšíření plochy bydlení pro výstavbu rodinného domu (p. č. 6839/1),
- 13 – úprava regulativů pro zástavbu, úprava definice základních pojmů,
- 14 – změna regulativu limitní výška výrobních hal v zastavitelné lokalitě „U1“,
- 15 – rozšíření zastavitelné plochy pro Penzion San Marco (p. č. 2400),
- 16 – aktualizace zastavěného území.

A. Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Mutěnice na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Mutěnice“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

B. Požadavky vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí.

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, **uplatňuje vyjádření** k „Návrhu zadání změny č. 1 ÚP Mutěnice“ **s požadavky na obsah změny územního plánu.**

Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Mutěnice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajících z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah

vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP dále sděluje, že ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>).

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) **zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF** k návrhu změny č. 1 ÚP Mutěnice na základě zpracovaného vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č.j.: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP).

Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Vzhledem k výše uvedenému OŽP požaduje, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody sděluje, že pod č.j.: JMK 89033/2017 vydal samostatně dne 19.06.2017 stanovisko podle § 45i zákona, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na prvky soustavy Natura 2000.

Současně zdejší orgán ochrany konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší uplatňuje vyjádření k předloženému „Návrhu zadání změny č. 1 ÚP Mutěnice“ s požadavky na obsah územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Mutěnice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat

individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umístování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že návrh změny č. 1 územního plánu Mutěnice musí být v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č.j.: 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z.

6. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, uplatňuje dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona následující požadavky na obsah změny územního plánu:

- Vymezení nových zastavitelných ploch podél stávajících silnic II. a III. třídy v rámci změny ÚP, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, bude navrhováno tak, aby v těchto plochách nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích.

KrÚ JMK OD mimo toto vyjádření upozorňuje na úkoly pro územní plánování na území obce Mutěnice vyplývající z platné ZÚR JMK pro záměry krajských cyklistických koridorů „Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín“ a „Janův hrad – Mutěnice – Vracov“. Úkoly pro ÚP Mutěnice dle ZÚR JMK zahrnují prověření územních podmínek pro vymezení koridorů pro vedení cyklistických tras mimo zastavěná území a zastavitelné plochy mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, které jsou dle Generelu krajských silnic JMK (dále jen GKS JMK) zařazeny do tahů krajského významu a zajištění územní koordinace a ochranu koridorů. Silnice II/380 je na území obce Mutěnice dle GKS JMK vedena jako součást tahu krajského významu K37.

7. Vyjádření odboru kultury a památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

8. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

Dne 05.10.2016 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Dle „Návrhu zadání změny č. 1 ÚP Mutěnice“ budou skutečnosti vyplývající z vydaných ZÚR JMK do ÚP zapracovány v rámci změny č. 1 ÚP Mutěnice. Do seznamu záměrů na území obce Mutěnice vyplývajících ze ZÚR JMK je nutno doplnit požadavek na respektování vedení krajské sítě cyklistických koridorů, konkrétně záměrů tras „Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín“ a „Janův hrad – Mutěnice – Vracov“, které se dotýkají území obce Mutěnice, a v kapitole *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem* nejsou uvedeny.

Z hlediska požadavků vyplývajících z územně plánovacích podkladů „Návrh zadání změny č. 1 ÚP Mutěnice“ zohledňuje v kapitole *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů* hodnoty území a limity využití území vyplývající z aktuálních Územně analytických podkladů (ÚAP)

ORP Hodonín. Vyhodnocuje rovněž záměry na provedení změn v území vymezené v ÚAP ORP Hodonín.
OÚPSŘ neuplatňuje k návrhu zadání změny požadavky.

S pozdravem

otisk razítka

Ing. arch. Eva Hamrlová, v. r.
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde