

**Městský úřad Hodonín**  
odbor rozvoje města  
úřad územního plánování

---

prosinec 2020

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE**

**POŘADOVÉ ČÍSLO ZPRÁVY: 1**  
**POSUZOVANÉ OBDOBÍ: 2/2016–11/2020**

dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

## OBEC

### **Obec Mutěnice**

Masarykova 200

696 11 Mutěnice

určený člen zastupitelstva: MVDr. Dušan Horák  
starosta obce

## POŘIZOVATEL

### **Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města – úřad územního plánování**

Masarykovo náměstí 53/1

695 35 Hodonín

oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Dalibor Novák  
vedoucí odboru rozvoje města

zpracovatel zprávy: Ing. Markéta Pešáková  
referent odboru rozvoje města

## SCHVÁLENÍ ZPRÁVY

Zprávu o uplatňování Územního plánu Mutěnice schválilo dne ..... Zastupitelstvo obce Mutěnice svým usnesením č. ....

Obsah.....	2
A Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	4
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) .....	4
A.1.1 Vymezení zastavěného území .....	5
A.1.2 Koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot.....	5
A.1.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	5
A.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .....	12
A.1.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů .....	12
A.1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	15
A.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	18
A.1.8 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	23
A.1.9 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	24
A.1.10 Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území .....	24
A.1.11 Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území.....	26
A.1.12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	26
A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	26
B Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	27
B.1 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje .....	27
B.2 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností .....	27
C Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	28
C.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje .....	28
C.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	30
D Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	34
E Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu .....	35

F	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území....	40
G	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu .....	40
H	Návrh na pořízení nového územního plánu .....	40
I	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	41
J	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	41
	Seznam použitých termínů a zkratk.....	42

**A** VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

**A.1** VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Územní plán Mutěnice byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavebního zákona“) a řeší celé správní území obce Mutěnice, které je tvořeno jedním k. ú. Mutěnice – kód 700444.

Územní plán Mutěnice byl vydán na 8. zasedání Zastupitelstva obce Mutěnice formou opatření obecné povahy dne 16.02.2016, číslo usnesení VIII/II. a nabyl účinnosti dne 03.03.2016. Následně byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Mutěnice na 7. zasedání Zastupitelstva obce Mutěnice formou opatření obecné povahy dne 26.09.2019, číslo usnesení VII/2019Z/18 a nabyla účinnosti dne 08.11.2019 (dále také „ÚP“).

ÚP vymezil zastavěné území, stanovil základní koncepci rozvoje území obce, ochranu a rozvoj jeho hodnot, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s ohledem na obecné cíle územního plánování. Území obce rozčlenil na plochy s rozdílným způsobem využití, u nichž stanovil hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití. Vymezil plochy stabilizované, plochy zastavitelné, plochy přestavby, systém sídelní zeleně, koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, plochy územních rezerv a plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území. Vytvořil tak předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Zpráva za uplynulé období 02/2016 – 11/2020 byla zpracována v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále také „vyhláška“).

§ 55 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu návrh zprávy o jeho uplatňování v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením pořizovatel přistoupil ke zpracování Zprávy. Při zpracování Zprávy pořizovatel při hodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vycházel ze spolupráce s obcí, z pořizovateli známých nových skutečností v území, z návrhů na pořízení změny ÚP a nových koncepčních materiálů či zákonných předpisů majících dopad do obsahu ÚP. Pořizovatel vycházel z platných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje formou opatření obecné povahy dne 05.10.2016, číslo usnesení 2891/16/Z29, které nabyly účinnosti dne 03.11.2016 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje formou opatření obecné povahy dne 17.09.2020, číslo usnesení 2835/20/Z33, která nabyla účinnosti dne 31.10.2020, Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje formou opatření obecné povahy dne 17.09.2020, číslo usnesení 2836/20/Z33, která nabyla účinnosti dne 31.10.2020 (dále jen „platné ZÚR JmK“), Územně analytických pokladů Jihomoravského kraje, a to čtvrté úplné aktualizace, Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín, a to čtvrté úplné aktualizace a z projednání této Zprávy podle § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Zpráva byla zpracována v souladu s ust. § 15 vyhlášky, ve kterém je stanoven výčet kapitol, které zpráva o uplatňování územního plánu musí povinně obsahovat.

Návrh Zprávy byl v souladu s ust. § 55 odst. 1 ve spojení s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona zaslán dotčené obci, dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a na vědomí oprávněným investorům. Návrh Zprávy byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. O projednávání návrhu Zprávy s možností uplatnit připomínky byla veřejnost (tj. každý) informována veřejnou vyhláškou. Relevantní požadavky obsažené ve stanoviscích a ve vyjádřeních dotčených orgánů a připomínky oprávněných investorů a veřejnosti zasláné pořizovateli budou ve Zprávě zohledněny.

Zpráva byla zpracována na základě znalostí úřadu územního plánování o území, údajů z katastru nemovitostí, rekognoskace území, mapového portálu [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz) a informací od příslušného stavebního úřadu. Vyhodnocení uplatňování ÚP bylo zpracováno po jednotlivých částech ÚP. Cílem bylo stanovení těch částí ÚP, které je potřeba aktualizovat. Požadavky na aktualizaci vyplývající z této kapitoly jsou konkretizovány v kapitole „E“.

Na základě této Zprávy, která byla projednána a schválena na ..... zasedání Zastupitelstva obce Mutěnice dne ..... pod číslem usnesení ..... bude pořízena Změna č. 2 ÚP Mutěnice.

#### A.1.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je platným ÚP vymezeno ke dni 30.05.2012 a je postupně rozšiřováno zástavbou jednotlivých zastavitelných ploch. Skutečný rozsah zastavěného území bude následnou změnou ÚP prověřen a aktualizován.

#### (Z01) ZÁVĚR

Hranice zastavěného území bude aktualizována.

#### A.1.2 Koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

ÚP stanovil hlavní cíle koncepce rozvoje obce, zásady ochrany a návrh opatření na zachování hodnot území. Vše je respektováno a není nutné je zásadním způsobem upravovat.

#### (Z02) ZÁVĚR

ÚP je uplatňován v souladu se stanovenými hlavními cíli koncepce rozvoje obce, zásadami ochrany a návrhy opatření na zachování hodnot území. Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplýval požadavek na prověření změn koncepce rozvoje území obce.

#### A.1.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

##### A.1.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vymezuje základní koncepci využití řešeného území. Vyjádřena je zonací řešeného území a souborem strategických rozhodnutí a zásad. Svou podstatou je nadřazena systému regulativů, který tvoří nástroje pro její uplatňování a aplikaci v řešeném území. Výklad systému regulativů nemůže mít za následek popření strategických rozhodnutí a zásad obsažených v urbanistické koncepci. Tato koncepce je respektována a zůstane v zásadě zachována.

Stabilizované plochy jsou využívány v souladu s platným ÚP.

Stabilizované plochy budou rozšířeny o ty plochy, případně části ploch, které jsou platným ÚP vymezeny jako zastavitelné plochy či plochy změn a jsou již stanoveným způsobem využity.

Hranice stabilizovaných ploch budou zrevidovány a upraveny dle skutečného dlouhodobého stavu.

#### A.1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Za zastavitelné jsou považovány **stávající** urbanizované plochy, umístěné v souladu s koncepcí ÚP Mutěnice (včetně ploch s možností přestavby, resp. zahuštění) a **nově navrhované** zastavitelné plochy.

Zastavitelné plochy (nově navrhované), včetně bilance skutečného využití těchto ploch vymezených v platném ÚP k datu 15.11.2020:

##### PLOCHY PRO BYDLENÍ (OBYTNÉ)

KÓD OZNAČENÍ	TRAŤ, LOKALITA	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	POZNÁMKA
A1	Za školou, Díly za Ovčírnamy	6,5	-	6,5	
A2	Vagundův kříž	0,2	-	0,2	
B	Kuničky	11,6	-	11,6	
C1	Díly	0,5	0,3	0,2	v území je zrealizován 1 objekt rodinného domu; další 1 objekt rodinného domu je povolen
C2	Díly	0,2	-	0,2	
D1	Zemeňák	3,2	0,04	3,16	v území je zrealizován 1 objekt rodinného domu
D2	Zemeňák	0,9	-	0,9	
E1	Zemeňák	3,8	-	3,8	
E2	Zemeňák	4,0	-	4,0	
F1	Za benzinkou	3,3	0,03	3,27	v území jsou povoleny 4 objekty rodinných domů
F2	Za benzinkou	0,4	-	0,4	
G	U Obory	0,1	0,04	0,06	v území je povolen 1 objekt rodinného domu
V2	Pelcova	1,2	0,1	1,1	v území je povolen 1 objekt rodinného domu
V3	Pelcova	0,07	-	0,07	
J <sup>1)</sup>	Masarykova- stará škola	0,1	-	0,1	
- <sup>2)</sup>	Dubňanská	0,2	-	0,2	
-	Servítky- Vagundův kříž	0,1	-	0,1	
-	Servítky- Vagundův kříž	0,1	0,07	0,03	v území je povolen 1 objekt rodinného domu
-	Jižní – rozšíření na p.č. 6821/1	0,02	0,02	-	v území je zrealizován 1 objekt rodinného domu
<b>CELKEM<sup>3)</sup></b>		<b>36,39</b>	<b>0,6</b>	<b>35,79</b>	<b>Zůstává k využití: 98,35 %.</b>

<sup>1)</sup> ÚP obsahuje nesoulad týkající se zastavitelné plochy „J“. Grafická část ÚP vymezuje toto území jako zastavitelnou plochu smíšenou obytnou. V textové části ve výroku se tato vymezená zastavitelná plocha „J“ objevuje jednak jako *PLOCHA PRO BYDLENÍ*, tak jako *PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ* (viz tab. v podkapitolách kapitoly 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch*). Plocha „J“ je v textové části ÚP ve výroku v tabulce *Přehled lokalit, navržených pro novou obytnou zástavbu* uvedena pravděpodobně chybně.

2) V grafické části ÚP je lokalita *Dubňanská* označena jako lokalita „V4“. Toto označení vychází z projednané Změny č. 1, jejímž předmětem mimo jiné tato lokalita byla, a ve které bylo toto označení „V4“ zavedeno. Do textové části úplného znění se ovšem toto označení nepromítlo.

3) Bez zohlednění plochy „J“ – viz 2)

#### PLOCHY PRO SPORT A VEŘEJNOU REKREACI

KÓD OZNAČENÍ	TRAŤ, LOKALITA	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	POZNÁMKA
DH6	Pod Dubňanskou horou	0,6	-	0,6	
S2	Pod búdama	2,1	-	2,1	
VY3	Vyšicko	0,01	0,01	-	v území zrealizován 1 objekt rozhledny se zázemím
Y2	u nádraží	0,2	-	0,2	
<b>CELKEM</b>		<b>2,91</b>	<b>0,01</b>	<b>2,9</b>	<b>Zůstává k využití: 99,7 %.</b>

#### PLOCHY PRO VINNÉ SKLEPY

KÓD OZNAČENÍ	TRAŤ, LOKALITA	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	POZNÁMKA
DH1	Pod Dubňanskou horou	0,1	-	0,1	
DH2	Pod Dubňanskou horou	0,3	-	0,3	
DH3	Pod Dubňanskou horou	0,2	-	0,2	
DH4	Pod Dubňanskou horou	0,1	0,04	0,06	v území povolen 1 objekt vinného sklepa
DH5	Pod Dubňanskou horou	0,1	-	0,1	
MH1	Búdy - Mutěnská hora	0,5	0,01	0,49	v území zrealizován 1 objekt vinného sklepa, který je zapsán v katastru nemovitostí jako rozestavěná budova
MH2	Búdy - Mutěnská hora	0,2	0,04	0,16	v území zrealizovány zpevněné plochy a 1 objekt vinného sklepa
R1	Přední hora	0,9	0,1	0,8	v území zrealizován 1 objekt vinného sklepa, v katastru nemovitostí zapsán jako jiná stavba; realizován je 1 objekt vinného sklepa; povolen je 1 objekt hospodářského přístřešku
R2	Přední hora	0,8	0,05	0,75	v území zrealizován 1 objekt vinného sklepa včetně garáže, který doposud není v katastru nemovitostí zapsán; realizován je 1 objekt vinného sklepa; povolen je 1 objekt vinného sklepa
R3	Přední hora	1,1	0,13	0,97	v území zrealizovány 2 objekty vinných sklepů, které doposud nejsou v katastru nemovitostí zapsány; zrealizovány 2 přístavby stávajících objektů vinných sklepů, které doposud nejsou v katastru nemovitostí zapsány, povolen je 1 objekt vinného sklepa
R4	Platové	0,8	-	0,8	



R5	Platové	2,2	0,03	2,17	v území zrealizován 1 objekt vinného sklepa, který doposud není v katastru nemovitostí zapsán
T2	Úlehle	0,1	-	0,1	
<b>CELKEM</b>		<b>7,4</b>	<b>0,4</b>	<b>7,0</b>	<b>Zůstává k využití: 94,6 %.</b>

#### PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ

KÓD OZNAČENÍ	TRAŤ, LOKALITA	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	POZNÁMKA
H1	u hřbitova	0,1	-	0,1	
H2	u hřbitova	0,5	-	0,5	
K1	Zemeňák	2,25	-	2,25	
K2	Zemeňák	1,95	-	1,95	
R6	Úlehle u přejezdu	21,4	-	21,4	
<b>CELKEM</b>		<b>26,2</b>	<b>-</b>	<b>26,2</b>	<b>Zůstává k využití: 100 %.</b>

#### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

KÓD OZNAČENÍ	TRAŤ, LOKALITA	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	K využití (ha)
E3	Zemeňák	1,2	-	1,2	
J	na návsi – býv. škola	0,25	-	0,25	
U4	U nádraží	0,7	-	0,7	
<b>CELKEM</b>		<b>2,15</b>	<b>-</b>	<b>2,15</b>	<b>Zůstává k využití: 100 %.</b>

#### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KÓD OZNAČENÍ	TRAŤ, LOKALITA	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	POZNÁMKA
W2	Zbrod - u ČOV	0,3	-	0,3	
<b>CELKEM</b>		<b>0,3</b>	<b>-</b>	<b>0,3</b>	<b>Zůstává k využití: 100 %.</b>

#### PLOCHY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ

KÓD OZNAČENÍ	TRAŤ, LOKALITA	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	POZNÁMKA
U5	u nádraží	2,8	-	2,8	
<b>CELKEM</b>		<b>2,8</b>	<b>-</b>	<b>2,8</b>	<b>Zůstává k využití: 100 %.</b>

#### PLOCHY PRO SMÍŠENOU VÝROBU

KÓD OZNAČENÍ	TRAŤ, LOKALITA	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	POZNÁMKA
M3b <sup>1)</sup>	Padělky	6,4	0,7	5,7	v území je zrealizováno několik objektů komerčního zařízení, které však doposud nejsou zapsány v katastru nemovitostí; zrealizována je přístavba 1 objektu pro výrobu a skladování, který se nachází v ploše M1, který do této plochy přístavbou přesahuje, a který však doposud není zapsán v katastru nemovitostí (ani přístavba ani stávající objekt); v území je povolen 1 objekt pro výrobu a dále zpevněné plochy

U2a	Za nádražím	0,4	0,07	0,33	v území je zrealizována zpevněná plocha, která funkčně souvisí s výrobním areálem ve vedlejší ploše U2, a která je v katastru nemovitostí zapsána jako jiná plochy (ostatní plocha)
<b>CELKEM</b>		<b>6,8</b>	<b>0,77</b>	<b>6,03</b>	<b>Zůstává k využití: 88,7 %.</b>

1) V grafické části ÚP je zaměněno označení lokalit M3a a M3b.

#### PLOCHY PRO TĚŽBU

KÓD OZNAČENÍ	TRAŤ, LOKALITA	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	POZNÁMKA
TZ1	Díly	0,8	0,8	-	v území je realizován vrt MU21, probíhá těžba
TZ2	U Rokytí	0,5	-	0,5	
<b>CELKEM</b>		<b>1,3</b>	<b>0,8</b>	<b>0,5</b>	<b>Zůstává k využití: 38,5 %.</b>

V průběhu uplatňování ÚP obdržela obec několik návrhů na pořízení změny ÚP, které představují vymezení několika nových zastavitelných ploch. Na základě některých z těchto návrhů rozhodlo ZO změny ÚP prověřit.

#### (Z04) ZÁVĚR

Zastavitelné plochy (případně jejich části), které již jsou stanoveným způsobem využity, budou převedeny do ploch stabilizovaných. Plošná výměra těchto ploch bude v odpovídajícím rozsahu zmenšena.

Převážná část návrhových ploch s rozdílným způsobem využití doposud nebyla stanoveným způsobem naplněna. Lze tedy dovozovat, že platný ÚP v obecné rovině vymezuje plochy pro rozvoj území obce v dostatečném rozsahu. Na základě potřeby jednotlivců bude prověřeno vymezení několika dalších nových zastavitelných ploch. Aby jim mohlo být vyhověno právě s ohledem na skutečnost, že převážná část návrhových ploch s rozdílným způsobem využití doposud nebyla stanoveným způsobem využita, bude prověřena možnost převedení některých stávajících zastavitelných ploch, u kterých se uplatňováním ÚP ukázalo, že jsou obtížně využitelné, do územních rezerv, příp. jejich úplné vypuštění, a to v odpovídajícím plošném rozsahu.

- Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u části pozemku parc. č. 11784 v k. ú. Mutěnice prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití za účelem rozšíření plochy pro bydlení.
- S výše uvedeným návrhem souvisí další návrh fyzických osob, které mají vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, na základě kterého bude u pozemků parc. č. 11785, 11786 a části 11784 prověřena změna funkčních regulativů související s navrhovanou plochou bydlení na části pozemku parc. č. 11784, připouštějící dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a další využití související s bydlením.
- Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u pozemku parc. č. 6834/1 v k.ú. Mutěnice prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití za účelem umístění doplňkových staveb k zóně obytné (objekt dílny a přístřešku pro psa), jež nejsou aktuálně ve vymezené zóně přípustné, neboť nenaplňují definici přípustných staveb drobných hospodářských přístřešků definovaných pro účely tohoto ÚP, které zde jsou přípustné.
- Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u pozemku parc. č. 11783 v k. ú. Mutěnice prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití za účelem rozšíření plochy pro bydlení.

- Na základě návrhu fyzických osob, které mají vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u pozemku parc. č. 1537/2 v k.ú. Mutěnice prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití za účelem umístění doplňkových staveb k zóně obytné (objekt sklepa, sklad na nářadí a kůlna), jež nejsou aktuálně ve vymezené zóně přípustné, neboť nenaplnují definici přípustných staveb drobných hospodářských přístřešků definovaných pro účely tohoto ÚP.
- Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u pozemku parc. č. 8785 v k. ú. Mutěnice prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou.
- Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u pozemku parc. č. 8777 v k. ú. Mutěnice prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu lisovny a rozšíření stávajícího vinného sklepa.
- Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u pozemku parc. č. 8793 v k. ú. Mutěnice prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou.
- Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u pozemku parc. č. 8790 v k. ú. Mutěnice prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou.
- Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u pozemku parc. č. 8729 v k. ú. Mutěnice prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou a ubytováním.
- Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u pozemků parc. č. 8725, 8727, 8730 vše v k. ú. Mutěnice prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou a ubytováním.
- Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u pozemku parc. č. 8826 v k. ú. Mutěnice prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou a ubytováním.
- Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u pozemků parc. č. 9505 a 9506 vše v k. ú. Mutěnice prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s příslušenstvím.
- Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u pozemků parc. č. 10462, 3767, 3768, 3769, 3771/2 vše v k. ú. Mutěnice prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu rodinného vinařství.
- Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u části pozemku parc. č. 9388 (při obslužné komunikaci z jihu) v k. ú. Mutěnice prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s příslušenstvím (jako je např. denní místnost, kuchyňka, sociální zařízení, sklad nářadí, ovoce a zeleniny).
- Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u pozemku parc. č. 9371 a části pozemku parc. č. 9370 vše v k. ú. Mutěnice prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou a ubytováním.
- Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u části pozemku parc. č. 9753 v k. ú. Mutěnice prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou.

- Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u části pozemků (při obslužné komunikaci) parc. č. 8749 a 8746 vše v k. ú. Mutěnice prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou.
- Na základě návrhu fyzických osob, které mají vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u části pozemku parc. č. 8771 v k. ú. Mutěnice prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou a ubytováním.
- Na základě návrhu právnické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u části pozemků parc. č. 10208 a 10211 vše v k. ú. Mutěnice prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu parkoviště související s podnikatelskými aktivitami na sousedních pozemcích navrhovatele.

Bude prověřeno, zda plocha ozn. „J“ je v textové části ÚP ve výroku v tabulce *Přehled lokalit, navržených pro novou obytnou zástavbu* zařazena správně.

Do textové části ÚP bude doplněno označení (kód) „V4“ k zastavitelné ploše (lokality) *Dubňanská*.

V grafické části ÚP bude uvedeno do pořádku označení lokalit *M3a* a *M3b*.

#### A.1.3.3 Vymezení ploch přestavby

Plocha přestavby je vymezena v prostoru drůbežárny – lokalita „P“ – s cílem nerozšíření stávajícího provozu, zvýšení variability využití potenciálu při změně využití, dožití provozu apod., vytváření harmonických prostorově-funkčních vztahů, provázanost na okolní funkční plochy a podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území. Transformace je navržena na zónu smíšenou výrobní. Termín není územním plánem vymezován. Z textové části ÚP dále vyplývá, že za plochy přestavby jsou považovány rovněž plochy dvora Zemeňák *K1* a *K2* – s cílem prověřit potenciální rozvojové plochy pro občanskou vybavenost.

Textová část ÚP, kapitola 3.3. *Vymezení ploch přestavby* nezahrnuje plochy přestavby dvora Zemeňák *K1* a *K2*.

#### (Z05) ZÁVĚR

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplýnul požadavek vymezovat nové plochy.

Bude prověřeno, zda by v textové části ÚP, kapitoly 3.3. *Vymezení ploch přestavby* neměly být zahrnuty plochy přestavby dvora Zemeňák *K1* a *K2*.

#### A.1.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň jako samostatná funkční plocha není v ÚP vymezena. V části zón je ve vazbě na centrální část obce vymezena formou překryvné funkce jako centrální park. Sídelní zeleň jako součást veřejného prostranství je dále vymezena v rámci obytné zóny, resp. i ostatních zón formou regulativu úrovně „B“.

#### (Z06) ZÁVĚR

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplýnul požadavek vymezovat nové plochy. Nicméně bude prověřena potřeba vymezení a případně vymezeny další plochy sídelní zeleně. Vymezení nových ploch sídelní zeleně se však nepředpokládá.

## A.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

### A.1.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

ÚP stanovil koncepci dopravní infrastruktury – železniční dopravy, silniční dopravy, dopravy v klidu, veřejné hromadné dopravy, účelové komunikace, pěší dopravu a cyklistickou dopravu. Rozvoj obce je uskutečňován v souladu s touto koncepcí.

ÚP vymezil koridory dopravní infrastruktury jako ochranu území pro realizaci záměrů výstavby dopravní infrastruktury (viz také kap. 1.7). Tyto koridory jsou navrhovaným způsobem postupně využívány a nejsou důvody k zásadním změnám.

### A.1.4.2 Koncepce technické infrastruktury

ÚP stanovil koncepci technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií (včetně dálkovodů), zásobování plynem, zásobování vodou, odkanalizování a dálkové kabely. Rozvoj obce je uskutečňován v souladu s touto koncepcí. V průběhu uplatňování ÚP nevznikla potřeba na zásadní změny.

ÚP vymezil koridory technické infrastruktury jako ochranu území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury (viz také kap. 1.7). Tyto koridory jsou navrhovaným způsobem postupně využívány a nejsou důvody k zásadním změnám.

## (Z07) ZÁVĚR

U těch koridorů, v nichž již byly zcela či z části navrhované stavby dopravní a technické infrastruktury zrealizovány, bude prověřeno, zda potřeba jejich vymezení nadále přetrvává, nebo zda je možné je upravit či vypustit.

V průběhu uplatňování ÚP nevyplýval požadavek na změnu koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování. Změna koncepce se nepředpokládá.

## A.1.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

### A.1.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

ÚP navrhl koncepci uspořádání krajiny v podobě zonace území obce s návrhem regulativů. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), včetně podmínek pro změny využití ploch – „funkční zóny“ – pokrývají beze zbytku celé katastrální území obce.

ÚP vymezil územní systém ekologické stability, interakční prvky, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, území soustavy NATURA 2000. ÚP zajišťuje prostupnost krajiny, vymezuje plochy s nezbytnými protierozními opatřeními, podporuje rekreaci v krajině v podobě pěší turistiky, cykloturistiky včetně mobiliáře. Stanovuje předpoklady pro dobývání nerostů a ctí lesní a zemědělskou prvovýrobu, včetně rybníkářství.

Rozvoj obce je uskutečňován v souladu s touto koncepcí. V průběhu uplatňování ÚP nevznikla potřeba na zásadní změny.

### A.1.5.2 Územní systém ekologické stability a interakční prvky

Koncepci územního systému ekologické stability krajiny (dále také „ÚSES“) tvoří ve smyslu § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v území.

ÚP vymezil ÚSES místní, regionální a nadregionální úrovně jako spojitý a funkční systém, který tvoří zelenou páteř krajiny, přispívá k uchování a reprodukci přírodního bohatství, k příznivému působení na okolní, méně stabilní části krajiny na území obce a v neposlední řadě vytváří základy pro mnohostranné využívání krajiny.

ÚP stabilizuje koncepční řešení ÚSES vymezením ploch a koridorů pro skladebné části nadregionálního, regionálního a místního ÚSES, tj. ploch pro nadregionální biocentra, koridorů pro nadregionální biokoridory, ploch pro regionální biocentra, koridorů pro regionální biokoridory, ploch pro místní biocentra a koridorů pro místní biokoridory na území obce.

Koncepce řešení ÚSES je respektována a zůstane zachována.

ÚP dále vymezuje interakční prvky, za něž se pokládají všechny stávající trvalé vegetační formace. Zpravidla se jedná o liniovou zeleň (travinobylinné porosty podél komunikací a vodotečí, svahy teras sadů a vinohradů, meze s dřevinami, aleje), kterou je nezbytné při využívání a úpravách v krajině přiměřeně respektovat a rozvíjet.

V průběhu uplatňování ÚP vydaly některé sousední obce nové ÚPD zahrnující koncepci ÚSES na území své obce.

#### (Z08) ZÁVĚR

Bude prověřeno, které navrhované skladebné části ÚSES již byly zrealizovány (založeny), a následně bude v tomto smyslu ÚP upraven.

Z důvodu zajištění koordinace širších územních vztahů bude prověřeno, zda na sebe skladebné části ÚSES vymezené na území obce a územích sousedních obcí v místě hranic jednotlivých katastrálních území plynule navazují.

### A.1.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny ÚP zajistil vymezením ploch a koridorů dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky.

#### (Z09) ZÁVĚR

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplýval požadavek na prověření změn v řešení prostupnosti krajiny.

### A.1.5.4 Protierozní opatření

ÚP nenavrhuje samostatný systém opatření pro snížení eroze. Regulativem jsou vymezeny plochy s nezbytnou aplikací protierozních opatření.

## (Z10) ZÁVĚR

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplýnul požadavek na prověření změn opatření proti erozi.

### A.1.5.5 Ochrana před povodněmi

ÚP nenavrhuje specifická opatření k ochraně před povodněmi.

Stanovené záplavové území Mutěnického potoka podle povodňového plánu obce ÚP respektuje.

V průběhu uplatňování ÚP bylo dne 01.03.2018 MěÚ Hodonín, odborem životního prostředí stanoveno *záplavové území vodního toku Mutěnický potok v km 0,000 – 5,108 a vymezena aktivní zóna záplavového území vodního toku Mutěnický potok v km 0,000 – 5,108 pravý i levý břeh*, formou opatření obecné povahy.

## (Z11) ZÁVĚR

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplýnul požadavek na prověření změn zásad ochrany území před povodněmi.

S ohledem na stanovené *záplavové území vodního toku Mutěnický potok v km 0,000 – 5,108 a vymezenou aktivní zónu záplavového území vodního toku Mutěnický potok v km 0,000 – 5,108 pravý i levý břeh*, bude ÚP reagovat na toto opatření. V ÚP budou zejména v grafické části odůvodnění ÚP vyznačeny limity využití území ( $Q_{100}$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_5$ ) a související textová část ÚP tomu bude přizpůsobena.

### A.1.5.6 Rekrece

Rekreace mimo plochy, vymezené regulativem úrovně A, resp. B je přípustná v širším spektru. Tvoří jednu z priorit, přijatých urbanistickou koncepcí:

Pěší turistika je přípustná v celém katastru, včetně umístění mobiliáře na uzlových, odpočinkových a vyhlídkových bodech. V částech území chráněných dle zákona (PP Nivky pod Větrákem) je nutné respektovat regulativy orgánů ochrany přírody.

Cykloturistika je přípustná pouze po dopravním skeletu podle hlavního výkresu, v zóně priority ochrany krajiny s regulací v souladu s principy ochrany přírody a krajiny.

Rekreační objekty (stavby pro tzv. rodinnou rekreaci a stavby pro ubytování) ve volné krajině mimo plochy s vymezeným zastavěným, a mimo nově vymezené zastavitelné plochy s příslušnými regulativy jsou nepřípustné.

Mobiliář je v krajině přípustné umísťovat v souladu s funkční prioritou zóny a zásadami zachování, resp. zvyšování kvality přírodního prostředí.

## (Z12) ZÁVĚR

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplýnul konkrétní požadavek na vymezení nových ploch pro rekreaci ani změn zásad ochrany území před zvýšenou zátěží způsobenou rekreací.

#### A.1.5.7 Dobývání nerostů

ÚP respektuje stanovené dobývací prostory, chráněná ložisková území, navrhuje plochy přípustné pro dobývání nerostů a plochy zařízení těžby.

#### (Z13) ZÁVĚR

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplýnul konkrétní požadavek na prověření změn v oblasti dobývání nerostů. Je však vhodné provést revizi jednotlivých geologických jevů a v případě potřeby je zaktualizovat.

#### A.1.5.8 Lesní prvovýroba

Hospodaření v lesích se řídí platným lesním hospodářským plánem, ve kterém musí být zohledněna funkce lesních ploch, jako součásti ÚSES. Jako účelové zařízení lesní výroby slouží stávající plocha neurbanizovaného charakteru T3 v lokalitě Úlehle, která je ÚP respektována.

#### (Z14) ZÁVĚR

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplýnul konkrétní požadavek na vymezení nových ploch lesní prvovýroby.

#### A.1.5.9 Zemědělská prvovýroba

Pro zemědělskou prvovýrobu jsou vymezeny především plochy zóny zemědělské prvovýroby, zón vinohradnických a zóny zahrad.

#### (Z15) ZÁVĚR

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplýnul konkrétní požadavek na vymezení nových ploch zemědělské prvovýroby.

#### A.1.5.10 Rybníkářství a rybářství

ÚP respektuje stávající plochy, umožňuje vznik vodních ploch ve vymezených neurbanizovaných funkčních zónách dle stanovených podmínek kapitoly č. 6 ÚP.

#### (Z16) ZÁVĚR

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplýnul konkrétní požadavek na vymezení nových vodních ploch pro rybníkářství a rybářství.

#### A.1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Systém regulativů je v ÚP Mutěnice uspořádán následovně:

A – regulativ „úrovně A – funkční zonace – dána definovanou funkční prioritou plochy podle vyhl. 501/2006 Sb. Hlava II (= funkční zóny) a spektrem přípustných, podmíněně přípustných, resp. nepřípustných činností, popř. dalších definovaných podmínek,

B – regulativ úrovně B – podrobné funkční regulativy – definují spektrum funkcí (funkčních typů) pro vymezení podmínek využití jednotlivých funkčních zón,



C – regulativ úrovně C – objemové regulativy – základní prostorová, resp. objemová regulace v plochách,

D – regulativ úrovně D – specifické funkční regulativy – specificky regulují některé funkční plochy a podmínky jejich využití.

Regulativ úrovně A je uplatňován neoddělitelně s urbanistickou koncepcí v souladu se systémem regulativů. V průběhu uplatňování ÚP nevyplývala potřeba na jeho změnu.

V průběhu uplatňování ÚP obdržela obec několik návrhů na úpravu vymezených hranic ploch s podrobnou funkční regulací (regulativ úrovně B). ZO rozhodlo, že některé z těchto návrhů budou změnou ÚP prověřeny.

Během uplatňování ÚP vyvstaly problémy s uplatňováním prostorového (objemového) regulativu úrovně C - „*c-charakter zástavby* (regulativ). ÚP určuje *sevřený charakter zástavby* v plochách v rozsahu vyznačeném v hlavním výkresu, který je definovaný jako „*řadový – plochy s objekty, spojenými v uliční čáře do souvislé fronty*“. Současně je pro účely tohoto ÚP pojem *zástavba sevřená* definován jako zástavba objekty, spojenými v uliční čáře (průčelí) do souvislé fronty (dotýkají se štítovými zdmi a nevytvářejí mezi sebou v uličním průčelí volné prostory; též spojení objemů staveb objektů budov v uliční čáře masivním opticky neprostupným oplocením). V průběhu uplatňování ÚP se pořizovatel opakovaně setkal s problémem tento regulativ uplatňovat. Stávající zástavba v takto vymezených plochách není tvořená *řadovou zástavbou sevřenou*, ale jedná se o *řadovou zástavbu volnou*, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn, štítové zdi na sebe nenavazují, ale jsou zde například průjezdy do dvorů rodinných domů. Uplatňování tohoto regulativu je zde tedy obtížně aplikovatelné.

Dále ÚP nepřipouští typ zástavby *domu za domem*. V průběhu uplatňování ÚP se pořizovatel opakovaně setkal s požadavky stavebníků na umístění objektu lisovny s vinným sklepem za objekt lisovny s vinným sklepem. S ohledem na skutečnost, že plochy vinných sklepů jsou plošně velmi rozsáhlé a tyto požadavky nejsou ojedinělé, je třeba z hlediska urbanistické koncepce tento způsob umísťování těchto typů objektů prověřit.

V průběhu uplatňování ÚP se pořizovatel dostal do sporu se stavebníky také o tom, zda lze připustit podzemní část stavby vinného sklepa do navazující zóny nezastavěného území. Za účelem zamezení spekulativních výkladů a obcházení nastavených regulativů bude toto jednoznačně zpřesněno.

Během uplatňování ÚP bylo zjištěno, že limitní výška zástavby v plochách (tj. maximální počet nadzemních podlaží), která je uvedena v regulativech hlavního výkresu není v souladu s textovou částí ÚP, konkrétně se stanovenou limitní podlažností uvedenou v tabulkách podkapitol kapitoly 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch*. Jedná se zejména o zastavitelné plochy ozn. „A1“ a „A2“, kdy z textové části vyplývá limitní výška zástavby 1+, z grafické části 2+.

Dále bylo zjištěno, že se v grafické části ÚP v regulativech výkresu 2aa - *Detail - výřez koordináčního výkresu (obec)* vyskytuje nesrovnalost ve stanovené limitní výšce hřebene hal. Jedná se o stabilizované plochy „U1“ a „U2“, kdy je chybně uveden horní limit výšky hřebene haly v metrech „6“, namísto „9“.

Pořizovatel v průběhu uplatňování zjistil, že je skrz objekt hasičské zbrojnice (na pozemcích parc. č. 556/2, 557 vše v k.ú. Mutěnice) dle grafické části ÚP vedena hranice podrobné funkční regulace. Je třeba prověřit účelnost takto vymezeného regulativu v rámci jednoho objektu.

Během uplatňování ÚP bylo zjištěno, že v grafické části ÚP v lokalitě Zbrod nekoresponduje barva vymezené zóny 15a – *lesní* se značkou (kódem) u ní. Uvedena je zde značka (kód) 16a namísto 15a.

Bude prověřena úprava regulativů pro zástavbu obecně v celé šíři za účelem zamezení spekulativních výkladů a obcházení systému regulativů. Definice pojmů bude případně doplněna podle potřeb uplatnění regulací. Upraveny budou prostorové a specifické regulativy.

Na základě potřeby jednotlivců bude prověřena úprava vymezených hranic ploch s podrobnou funkční regulací (regulativ úrovně B):

- Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u pozemku parc. č. 1043/1 a části pozemku parc. č. 1043/2 (dříve pozemek parc. č. 1043) vše v k. ú. Mutěnice prověřena úprava vymezeného podrobného funkčního regulativu připouštějící umístění rodinného domu. Jedná se v podstatě o úpravu hranic podrobného funkčního regulativu reagujícího na skutečný stav.
- Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území obce, bude u části pozemku parc. č. 1376/1 v k. ú. Mutěnice prověřena úprava vymezeného podrobného funkčního regulativu umožňující umístění rodinného domu.

Bude prověřeno, zda potřeba vymezení ploch *řadové sevřené zástavby* vyznačených v hlavním výkrese nadále přetrvává, příp. zda by nebylo vhodné v plochách s vymezeným *sevřeným charakterem zástavby* vyznačeném v hlavním výkrese nadefinovat charakter zástavby jiným způsobem.

Prověřena bude z hlediska urbanistické koncepce přípustnost objektu vinného sklepa s lisovnou za objektem vinného sklepa s lisovnou.

Za účelem zamezení spekulativních výkladů a obcházení nastavených regulativů bude jednoznačně stanovena přípustnost podzemních částí staveb vinných sklepů v navazujících zónách nezastavěného území, případně bude ÚP doplněn o výklad (definici) pojmů vinný sklep, lisovna k vinnému sklepu, příp. další.

Kompletně bude uvedena do souladu textová i grafická část ÚP týkající se stanovené limitní výšky zástavby v plochách.

V grafické části ÚP ve výkrese *2aa - Detail - výřez koordinačního výkresu (obec)* bude u stabilizovaných ploch „U1“ a „U2“ upraven stanovený horní limit výšky hřebene hal v metrech z „6“ na „9“. Jedná se o uvedení výkresu *2aa - Detail - výřez koordinačního výkresu (obec)* do souladu s ostatními částmi ÚP.

Bude prověřena účelnost vymezené hranice podrobného funkčního regulativu v rámci objektu hasičské zbrojnice (pozemky parc. č. 556/2, 557 vše v k.ú. Mutěnice).

V grafické části ÚP bude uvedeno do souladu označení (kód) vymezené zóny *15a – lesní*. Jedná se o lokalitu Zbrod, kde nekoresponduje barva této zóny a uvedená značka u ní. Namísto uvedené značky (kódu) *16a* bude uvedena značka (kód) *15a*.

A.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.1.7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

ÚP vyznačil následující plochy a koridory pro VPS s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Mutěnice:

**DT– koridory (plochy) pro dopravu a technickou infrastrukturu** včetně ploch, nezbytných pro zajištění výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

VPS č.	orientační popis – trasa
1	nad tratí 4D od boud (nad lok. S2) k lok. R6
2	v lokalitě A1
3	přes lokality E1, E2, E3
4	od lokality K2 k lokalitě D2
5	v lokalitě D2
6	prostup do lokality B
7	při lokalitě B
8	při lokalitách U3

**D – plochy (koridory) pro dopravní infrastrukturu a dopravní plochy** včetně ploch nezbytných pro zajištění výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

VPS č.	orientační popis – trasa
9	vjezd do lokality A1 od jihu (Vagundův kříž)
10	přes lokality K1 K2 ve směru severojižním
11	od lokality E1 k D2
12	při lokalitě D2 v JZ části podél potoka
13	od lokality K2 k Mutěnickému potoku
14	chodník podél Mutěnického potoka
15	chodník u školy
16	chodník u Obory
17	cyklostezka od ul. Zahradní podél lesa Lindičky na Zbrodsko k cyklostezce směr Dubňany
18	účel. komunikace u poldru PO2
19	účel. komunikace u poldru PO1 k ul. Jižní
20	účel. komunikace v trati Úlehle, jihozápadně od lokality T1
21	účel. komunikace v trati Úlehle, severně od lokality T1
22	úprava dopravních cest a ploch na odbočení ze sil. II/380 do lokality K1 v centru obce
23	plocha pro úpravy silnice II/380 při lok. F2 – vjezdu do obce od západu
24	plocha pro úpravy silnice II/380 při lok. C2 a B – vjezdu do obce od východu
25	plocha pro úpravy silnice III/4254 při vjezdu do obce od Dubňan
26	plocha pro zastávkové zálivy (terminál veřejné dopravy) v lokalitě u drůbežárny při silnici III/4254

T – koridory a plochy pro technickou infrastrukturu včetně ploch nezbytných pro zajištění výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

VPS č.	orientační popis – trasa
27	VTL plynovod „Moravia“ (PÚR ČR 2008, Aktualizace 2015 ZÚR JMK) ve směru KS Břeclav – Hrušky – Mutěnice – Příbor (SMK),
28	hlavní napájecí vedení (PÚR ČR 2008, Aktualizace 2015 ZÚR JMK) VVN 2x110kV mezi navrhovanou rozvodnou 400/110 kV Rohatec + Ratíškovice (ČEPS) do navrhované rozvodny R 10/22 kV Čejč (E.ON)
29	zdvojení ropovodu Družba – DV1 - požadavek PÚR ČR 2008 - Aktualizace 2015 ZÚR JMK
30	vodovodní přivaděč od Dubňan do VDJ Mutěnice
31	trafostanice TS7 a TS3, propojující elektrovod dále ke kabelosvodu (včetně) u TS 26
32	kabelosvod u Mutěnického potoka (u lok. D2), elektrovod k TS 30 a dále k TS 33, včetně trafostanic
33	elektrovod o d TS 33 k trafostanici TS 34 a dále k TS 6 včetně trafostanic
34	trafostanice TS5 a přípoj u lokality A1
35	elektrovod od VPS č. 2 v lokalitě A1 ke stávajícímu elektrovodu východním směrem
36	kabelosvod jihozápadně od lokality A1 a elektrovod k VPS č. 2
37	trafostanice na JZ okraji ul. Jižní a přípojný elektrovod
38	elektrovod od TS 7 (VPS č. 1) k lokalitě U1 a k nádraží k VPS č. 39
39	koridor tech. sítí u lokality U4 k lokalitě U5 a kabelosvodu včetně při trafostanici TS 32
40	trafostanice TS 36 a přípoj u lokality DH1
41	trafostanice TS4 a přípoj u lokality S1 vč. kabelosvodu
42	trafostanice TS31 u lokality R6 a kabel k lokalitě T2 a trafostanice S16
43	trafostanice TS37 vč. přípoje a VTL přípoj plochy TZ1
44	koridor tech. sítí při severní hraně lok. A1 při ul. Školní
45	koridor tech. sítí při východní hraně lok. F1, M1 a Za benzinkou
46	plynovod k lokalitě S2 od ul. Vinařské
47	koridor tech. sítí v ulici Prostřednice od silnice II/380 k lokalitě S2
48	koridor tech. sítí v ulici Výhon
49	koridor tech. sítí u severní ho okraje lokality E3
50	koridor tech. sítí při hranici lokalit E1, K1, K2
51	koridor tech. sítí od lokality E1 k lokalitě D1 přes lokality K1, k2
52	koridor tech. sítí při hranici lokalit K1, K2 a D2
53	koridor tech. sítí od VPS č. 47 u lokality M2 k VPS č. 8 a dále k VPS č. 4 a 50
54	koridor dešťové kanalizace od lokality A1 ulicí Nová k VPS č. 50
55	koridor dešťové kanalizace od lokality B, podél lokalit C2, C3 do Mutěnického potoka
56	koridor tech. sítí při lokalitách U2, Y2
57	kanalizace od lokality S2 k lokalitě S1
58	trafostanice kiosková TS 8
59	trafostanice kiosková TS 2
60	plocha pro těžební zařízení lok. TZ1 (plyn, živice)

### A.1.7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymežil následující plochy a koridory pro VPO s možností vyvlastnění bez předkupního práva:

VPO č..	DŮVOD VYMEZENÍ	ORIENTAČNÍ POPIS
61	revitalizace –vodní tok, plochy, mokřady	revitalizace vodního režimu krajiny v rozsahu návrhu revitalizace vodních toků
62	revitalizace – vodní tok, plochy, mokřady	vodní plochy; mokřady v lokalitě Zemeňák
63	revitalizace krajiny a ochrana sídla – vodní plochy, poldry, mokřady	revitalizace vodního režimu krajiny v rozsahu návrhu výstavby nádrží – poldrů, resp. mokřadů
64	úprava vodního režimu, ochrana krajiny a sídla – příkopy	příkopy v rozsahu dle výkresu 1b ( <i>Hlavní výkres</i> ); 1c ( <i>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i> )
65	územní systém ekologické stability	ÚSES v rozsahu návrhu

### (Z18) ZÁVĚR

**DT– koridory (plochy) pro dopravu a technickou infrastrukturu** včetně ploch, nezbytných pro zajištění výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

VPS č.	AKTUÁLNÍ STAV	ZÁVĚR	POZNÁMKA
1	částečně využit	zachovat beze změn	v části území byl zrealizován vodovod a povolena byla kanalizace
2	nevyužit	zachovat beze změn	
3	nevyužit	zachovat beze změn	
4	nevyužit	zachovat beze změn	
5	nevyužit	zachovat beze změn	
6	nevyužit	zachovat beze změn	
7	nevyužit	zachovat beze změn	
8	nevyužit	zachovat beze změn	

**D – plochy (koridory) pro dopravní infrastrukturu a dopravní plochy** včetně ploch nezbytných pro zajištění výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

VPS č.	AKTUÁLNÍ STAV	ZÁVĚR	POZNÁMKA
9	nevyužit	zachovat beze změn	
10	nevyužit	zachovat beze změn	
11	nevyužit	zachovat beze změn	
12	nevyužit	zachovat beze změn	
13	nevyužit	zachovat beze změn	
14	nevyužit	zachovat beze změn	
15	nevyužit	zachovat beze změn	

16	nevyužit	zachovat beze změn	
17	využit	prověřit, zda potřeba vymezení pominula	v území zrealizována cyklostezka
18	využit	prověřit, zda potřeba vymezení pominula	v území zrealizována účel. komunikace
19	nevyužit	zachovat beze změn	
20	nevyužit	zachovat beze změn	
21	nevyužit	zachovat beze změn	
22	nevyužit	zachovat beze změn	
23	nevyužit	zachovat beze změn	
24	nevyužit	zachovat beze změn	
25	nevyužit	zachovat beze změn	
26	částečně využit	prověřit potřebu vymezení v upraveném rozsahu	část plochy určená pro zastávkové zálivy již byla využita umístěním zpevněných ploch pro autobusové zastávky (nikoliv zálivů)

T – koridory a plochy pro technickou infrastrukturu včetně ploch nezbytných pro zajištění výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

VPS č.	AKTUÁLNÍ STAV	ZÁVĚR	POZNÁMKA
27	nevyužit	zachovat beze změn	vymezení vyplývá z PÚR a ZÚR JmK (v předmětné věci je vedeno Ministerstvem průmyslu a obchodu společné územní a stavební řízení, kterému byla dne 06.10.2020 prodloužena lhůta pro jeho vydání, a to do 30.06.2021)
28	nevyužit	zachovat beze změn	vymezení vyplývá z PÚR a ZÚR JmK
29	nevyužit	zachovat beze změn	vymezení vyplývá z PÚR a ZÚR JmK
30	využit	prověřit, zda potřeba vymezení pominula	v území zrealizován vodovodní přivaděč
31	nevyužit	zachovat beze změn	
32	nevyužit	zachovat beze změn	
33	nevyužit	zachovat beze změn	
34	nevyužit	zachovat beze změn	
35	nevyužit	zachovat beze změn	
36	nevyužit	zachovat beze změn	
37	nevyužit	zachovat beze změn	
38	nevyužit	zachovat beze změn	
39	nevyužit	zachovat beze změn	
40	nevyužit	zachovat beze změn	
41	nevyužit	zachovat beze změn	
42	nevyužit	zachovat beze změn	
43	nevyužit	zachovat beze změn	
44	nevyužit	zachovat beze změn	
45	nevyužit	zachovat beze změn	
46	nevyužit	zachovat beze změn	
47	nevyužit	zachovat beze změn	
48	nevyužit	zachovat beze změn	
49	nevyužit	zachovat beze změn	

50	nevyužit	zachovat beze změn	
51	nevyužit	zachovat beze změn	
52	nevyužit	zachovat beze změn	
53	nevyužit	zachovat beze změn	
54	nevyužit	zachovat beze změn	
55	nevyužit	zachovat beze změn	
56	nevyužit	zachovat beze změn	
57	nevyužit	zachovat beze změn	
58	nevyužit	zachovat beze změn	
59	nevyužit	zachovat beze změn	
60	využit	prověřit, zda potřeba vymezení pominula	v území je realizován vrt MU21, probíhá těžba

**VPO** s možností vyvlastnění bez předkupního práva:

VPO č.	AKTUÁLNÍ STAV	ZÁVĚR	POZNÁMKA
61	nevyužit	zachovat beze změn	
62	nevyužit	zachovat beze změn	
63	částečně využito	prověřit potřebu vymezení v upraveném rozsahu	v lokalitě U Větráku bylo v roce 2016 provedeno vodní dílo (poldr) sloužící k protipovodňové ochraně
64	nevyužit	zachovat beze změn	
65	nevyužit	zachovat beze změn	

Bude prověřena potřeba vymezení a případně budou vymezeny další VPS a VPO. Vymezení nových VPS a VPO se však nepředpokládá.

U těch VPS a VPO, které již byly zcela či z části zrealizovány, bude prověřeno, zda potřeba vymezení plochy nebo koridoru pro tyto VPS a VPO nadále přetrvává nebo zda je možné tyto plochy či koridory upravit nebo vypustit. Eventuálně se nově vzniklé skladebné části ÚSES promítnou do kapitoly *územní systém ekologické stability a interakční prvky*.

V průběhu uplatňování ÚP vydalo MMR ČR metodické doporučení *Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu*. Změnou ÚP budou do ÚP zapracovány skutečnosti z této metodiky vyplývající. Zejména bude ÚP doplněn o požadavky na využití koridorů. V ÚP tyto nejsou stanoveny. Pro koridory není třeba stanovovat podmínky využití v obdobné struktuře jako pro plochy s rozdílným způsobem využití, tzn. v členění na využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné. Podmínky využití koridoru budou stanoveny tak, aby umožňovaly umístění a následnou realizaci záměru, resp. stavby dopravní nebo technické infrastruktury, a aby v koridoru bylo nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejm. nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžba nerostů apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní nebo technické infrastruktury.

Dále je nutné do výroku ÚP v rámci podmínek využití koridorů doplnit také vzájemný vztah regulace uvedené pro koridor a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen (např. že do doby započetí užívání dokončené stavby dopravní nebo technické infrastruktury se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor dopravní nebo technické infrastruktury, zatímco podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené stavby), neboť ÚP vztah mezi těmito regulacemi neřeší.

Dále pokud dochází v ÚP k vzájemnému křížení dvou koridorů nebo koridoru s územní rezervou, je třeba v místě tohoto křížení, resp. v takto vzniklé „průsečné ploše“ upřesnit podmínky využití

do výroku ÚP tak, aby zejména pro rozhodování v území bylo zcela zřejmé, zda a při splnění jakých podmínek je možné v místě křížení záměr dopravní či technické infrastruktury umístit. Z podmínek využití koridoru musí být zřejmé, že vedení dopravní či technické infrastruktury neznemožní nebo podstatně neztěžuje využití územní rezervy nebo jiného koridoru, které se s předmětným koridorem vzájemně kříží.

Dále je třeba do výroku ÚP uvést, že koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, a že některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Je třeba jednoznačně určit, zda je či není možné v koridorech budovat dočasné stavby.

#### A.1.8 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP vyznačil následující plochy územních rezerv:

OZN.	LOKALITA	ÚZEMNÍ REZERVA PRO
A3	západně v poloze navazující na lokalitu A1	bydlení
C3	východně v poloze navazující na ul. Díly	bydlení
L	v poloze navazující východně na sportovně-rekreační areál Pod búdama, mezi železnicí a Mutěnickým potokem	obytná smíšená
Q	lokalita Pusté – pro zřízení regionální skládky PDO, resp. stavebních sutí a zpracovatelského závodu	technická infrastruktura

ÚP dále vyznačil koridor územní rezervy dopravní infrastruktury pro silnici III. třídy v trase stávající účelové komunikace Dolní Bojanovice – Mutěnice.

V legendách v grafické části platného ÚP chybí popis značek pro územní rezervy.

V textové části ÚP (výroku) jsou chybně číslovány podkapitoly kapitoly 10.1. *Plochy pro územní rezervy*. Uvedeno je 10.2.1, 10.2.2, 10.2.3 namísto 10.1.1, 10.1.2, 10.1.3.

#### (Z19) ZÁVĚR

OZN.	ZÁVĚR	ODŮVODNĚNÍ
A3	zachovat	Územní rezerva doposud nebyla nijak prověřována. Z urbanistického hlediska rezerva zajišťuje ochranu potenciálu pro rozvoj bydlení západním směrem. Z hlediska vztahů v obci i podmínek je výhodná a potenciálně nenahraditelná, neboť navazuje na zastavitelné plochy bydlení. Plocha rezervy zůstane zachována a prověří se v následujícím období.
C3	zachovat	Územní rezerva doposud nebyla nijak prověřována. Z urbanistického hlediska je zajištěná plocha navazující východně na stabilizované plochy bydlení vhodné zachovat pro rozvoj bydlení. Plocha rezervy zůstane zachována a prověří se v následujícím období.
L	prověřit	Územní rezerva doposud nebyla nijak prověřována. S ohledem na skutečnost, že v průběhu uplatňování ÚP bylo dne 01.03.2018 MěÚ Hodonín, odborem životního prostředí stanoveno záplavové území vodního toku Mutěnický potok v km 0,000 – 5,108 a vymezena aktivní zóna záplavového území vodního toku Mutěnický potok v km 0,000 – 5,108 pravý i levý břeh, formou opatření obecné povahy, dle kterého se rezervní plocha nachází částečně v aktivní zóně záplavového území Mutěnického potoka a ve vymezené ploše povodňového rozlivu při Q <sub>100</sub> ,



		Q <sub>20</sub> a částečně Q <sub>5</sub> , se nejeví budování smíšeného bydlení v tomto území za zcela vhodné. Bude prověřeno, zda bude územní rezerva zrušena nebo zůstane zachována, ovšem pro jiné využití. V případě jejího zachování vzhledem k tomu, že je územní rezerva vymezena na ploše zahrad, nebude její další držení nijak zásadně omezovat činnost v dotčeném území.
Q	zachovat	Územní rezerva doposud nebyla nijak prověřována. Z urbanistického hlediska se jedná o vhodnou polohu z důvodu příznivých funkčních a prostorových vazeb.

Územní rezerva dopravní infrastruktury pro silnici III. třídy v trase stávající účelové komunikace Dolní Bojanovice – Mutěnice doposud nebyla nijak prověřována. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o dlouhodobý záměr, je třeba tuto rezervu zachovat.

Bude prověřena potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv a případně budou vymezeny další plochy a koridory územních rezerv. Vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv se však nepředpokládá.

Do příslušných legend grafické části, kde jsou zakresleny územní rezervy, bude doplněn popis značky územní rezervy.

V textové části ÚP, ve výroku, bude opraveno číslování podkapitoly kapitoly 10.1. *Plochy pro územní rezervy*.

#### A.1.9 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚP nevymezil plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

### (Z20) ZÁVĚR

V průběhu uplatňování ÚP nevyplynul požadavek na vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Vymezení nových ploch se nepředpokládá.

#### A.1.10 Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území

Původní ÚP vyznačil následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území:

OZNAČENÍ PLOCHY	PŘEVAŽUJÍCÍ FUNKCE	CÍLE ŘEŠENÍ
A1	bydlení	koncepte uspořádání a organizace lokality, prostupnost, dopravní a technická obsluha, podrobnější regulativy pro obytnou zástavbu, etapizace
B	bydlení	vymezení veřejných prostranství, ochrana krajinného rázu; omezení záboru ZPF
D1	bydlení	koncepte uspořádání a organizace lokality, prostupnost, dopravní a technická obsluha, podrobnější regulativy pro obytnou zástavbu, etapizace
D2	bydlení	vymezení veřejných prostranství, ochrana krajinného rázu; omezení záboru ZPF
E1	bydlení	koncepte uspořádání a organizace lokality, prostupnost k lokalitě D2 a ul. Malá strana, dopravní a technická obsluha, podrobnější regulativy pro obytnou zástavbu, etapizace – US společně s lokalitou D2
E2	bydlení	vymezení veřejných prostranství, ochrana krajinného rázu; omezení záboru ZPF
F1, F2	bydlení	koncepte uspořádání a organizace lokality, prostupnost k lokalitě D1 a ul. Malá strana, dopravní a technická obsluha, podrobnější regulativy pro obytnou zástavbu, etapizace – US společně s lokalitou D1; vymezení veřejných prostranství, ochrana krajinného rázu; omezení záboru ZPF

V2	bydlení	koncepce uspořádání a organizace lokality, dopravní a technická obsluha, prostupnost k lokalitě K1, K2, E2, podrobnější regulativy pro obytnou zástavbu–US společně s lokalitou E2 – etapizace, vymezení veřejných prostranství, ochrana krajinného rázu; omezení záboru ZPF
S2	sport, veřejná rekreace	koncepce uspořádání a organizace lokality, dopravní a technická obsluha, prostupnost k lokalitě E1 (K1, K2), podrobnější regulativy pro obytnou zástavbu–US společně s lokalitou E1 – etapizace, vymezení veřejných prostranství, ochrana krajinného rázu; omezení záboru ZPF
K1	občanská vybavenost	koncepce uspořádání a organizace lokalit, obslužnost, regulativy, etapizace
K2	občanská vybavenost	vymezení veřejných prostranství, ochrana krajinného rázu; omezení záboru ZPF
R6	občanská vybavenost, sport	koncepce uspořádání a organizace lokality, obslužnost, regulativy, etapizace, ochrana krajinného rázu; omezení záboru ZPF
L <sup>1)</sup>	občanská vybavenost, bydlení	koncepce uspořádání a organizace lokality, dopravní a technická obsluha, popř. etapizace, vztah k vodnímu toku, ochrana krajinného rázu
veřejná prostranství při záměru omezení rozsahu	veřejná prostranství	koncepce uspořádání a organizace lokality, dopravní a technická prostupnost a obsluha, koordinace s okolními plochami

Dále stanovil lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti (územní studie je nutno vložit do evidence územně plánovací činnosti do vydání zprávy o uplatňování územního plánu).

1) ÚP obsahuje nesoulad týkající se plochy „L“. Grafická část ÚP a textová část (odůvodnění) hovoří o této ploše jako o ploše *územní rezervy*. V textové části ve výroku se plocha s označením „L“ objevuje jak v kapitole 10.1 *Plochy pro územní rezervy*, tak v kapitole 12. *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie*, v tabulce v kapitole 12.1 *plochy*. Plocha s označením „L“ je v textové části ve výroku v tabulce kapitoly 12.1. *plochy* uvedena patrně chybně.

Stav pořízení územních studií prověřujících změny využití ploch vymezených v platném ÚP platný ke dni 15.11.2020:

OZNAČENÍ PLOCHY	AKTUÁLNÍ STAV
A1	pořízení územní studie doposud nezahájeno
B	pořízení územní studie doposud nezahájeno
D1	pořízení územní studie doposud nezahájeno
D2	pořízení územní studie doposud nezahájeno
E1	pořízení územní studie doposud nezahájeno
E2	pořízení územní studie doposud nezahájeno
F1, F2	územní studie pořízena a dne 31.12.2018 ověřena její aktuálnost
V2	územní studie pořízena a dne 27.03.2017 vložena do evidence územně plánovací činnosti
S2	pořízení územní studie doposud nezahájeno
K1	pořízení územní studie doposud nezahájeno
K2	pořízení územní studie doposud nezahájeno
R6	pořízení územní studie doposud nezahájeno
veřejná prostranství při záměru omezení rozsahu	pořízení územní studie doposud nezahájeno. Omezení rozsahu veřejného prostranství doposud žádný záměr nevyvolal.

## (Z21) ZÁVĚR

Bude prověřena potřeba vymezení a případně budou vymezeny další plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území, a pak následně stanovena (resp. prodloužena) lhůta pro pořízení, schválení jejich využití a vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení nových ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území, se však nepředpokládá.

Bude prověřeno vypuštění řádku vztahujícího se k ploše „L“ z tabulky kapitoly 12.1. *plochy* v textové části ÚP (výroku).

### A.1.11 Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území

ÚP plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území nevymezuje.

## (Z22) ZÁVĚR

V průběhu uplatňování ÚP nevyplýval požadavek na vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území. Vymezení nových ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území, se však nepředpokládá.

### A.1.12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ÚP etapizaci nevymezil jako podmínku pro využití zastavitelných ploch. Tato podmínka může vyplýnout pro lokality z nařízených územních studií dle kap. č. 12 ÚP.

## (Z23) ZÁVĚR

V průběhu uplatňování ÚP nevyplýval požadavek na stanovení pořadí změn v území. Vymezení nových ploch se tedy nepředpokládá.

## A.2 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V rámci pořizování ÚP bylo zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Přitom bylo zjištěno, že při respektování navržených opatření nebude mít ÚP významné negativní vlivy na životní prostředí a na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.

Z provedených vyhodnocení vyplynulo, že platný ÚP vytváří dostatečné předpoklady pro budoucí vyváženost vztahu podmínek pro zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jejich soulad. Řešením platného ÚP je respektována a naplněna podstata udržitelného rozvoje území (vyváženost tří základních pilířů).

Ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální nebo ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí platného ÚP, který zohledňuje potřebu uchování přírodních, krajinných, kulturních i civilizačních hodnot.

## (Z24) ZÁVĚR

Z provedeného vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nevyplynul požadavek na prověření změn platného ÚP.

## B PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

### B.1 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Prvotní ÚAP JmK byly pořízeny v souladu s ustanovením § 27 stavebního zákona v roce 2009. Od té doby jsou v souladu s ustanovením § 28 stavebního zákona, na základě nových údajů o území a průzkumů území, průběžně aktualizovány a čtyřikrát proběhla jejich úplná aktualizace. Poslední úplná aktualizace ÚAP JmK je z roku 2017.

Z rozboru udržitelného rozvoje území, který je součástí ÚAP JmK, se k obci vztahují následující problémy k řešení v ÚPD:

- hygienické závady
  - zatížení území imisemi (požadavky: podporovat zlepšení kvality ovzduší, zejména realizací komunikací vyšší třídy a postupným nahrazováním stávajících imisních zdrojů technicky dokonalejšími, podporovat realizaci opatření ke snižování znečištění ovzduší obsažených v PZKO a v koncepčních dokumentech JmK),
  - znečištění vodních toků (požadavky: nástroji územního plánování podporovat opatření snižující erozní ohrožení (zatravňování, zalesňování apod.);
- střet záměru na provedení změn v území s limity využití území:
  - technická infrastruktura – podzemní vedení (ozn. T201 – ozn. dle ZÚR JMK TED01 Zdvojení ropovodu Družba) vs. horninové prostředí a geologie, vodní režim, příroda a krajina,
  - technická infrastruktura – podzemní vedení (ozn. T103 – ozn. dle ZÚR JMK TEP04 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod) vs. horninové prostředí a geologie, vodní režim, příroda a krajina,
  - technická infrastruktura – nadzemní vedení (ozn. T010 – ozn. dle ZÚR JMK TEE10 Vedení 110 kV; Rohatec – Čejč – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec) vs. příroda a krajina.

## (Z25) ZÁVĚR

Bude prověřeno, zda jsou veškeré problémy vyplývající z ÚAP JmK platným ÚP zohledněny. Problémy, které se obce dotýkají a nejsou v platném ÚP dostatečně vyřešeny, budou do ÚP zapracovány.

### B.2 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ

Prvotní ÚAP ORP Hodonín byly pořízeny v souladu s ustanovením § 27 stavebního zákona v roce 2008. Od té doby jsou v souladu s ustanovením § 28 stavebního zákona na základě nových údajů o území a průzkumů území průběžně aktualizovány a čtyřikrát proběhla jejich úplná aktualizace. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP Hodonín je z roku 2016.

Z rozboru udržitelného rozvoje území, který je součástí ÚAP ORP Hodonín, se k obci vztahují následující problémy k řešení v ÚPD:

- dopravní závada
  - silnice křížuje úrovně železnici (ozn. ZD1 – II/380 vs. trať 255);
- hygienické závady
  - silnice zatěžuje exhalacemi zastavěné území (ozn. ZH3 – II/380 vs. zastavěné území obce).

Všechny uvedené problémy již byly při pořizování platného ÚP zohledněny.

## (Z26) ZÁVĚR

Z ÚAP ORP Hodonín nevyplývají žádné nové problémy k řešení v ÚP.

V současné době se pořizuje návrh páté úplné aktualizace ÚAP ORP Hodonín. Pokud pro území řešené ÚP vyloučeno z pořizované páté úplné aktualizace ÚAP ORP Hodonín problémy k řešení, které nejsou v platném ÚP vůbec či zcela vyřešeny, budou do ÚP zapracovány.

## C VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Původní ÚP byl vydán v souladu s PÚR ČR 2008, schválenou Usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, o Politice územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR, schválenou Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015, o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR.

V posuzovaném období byla PÚR ČR opakovaně aktualizována, a to Aktualizací č. 2 PÚR ČR, schválenou Usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. září 2019, k Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, a Aktualizací č. 3 PÚR ČR, schválenou Usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019, k Aktualizaci č. 3 PÚR ČR a Aktualizací č. 5 PÚR ČR, schválenou Usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. srpna 2020, k Aktualizaci č. 5 PÚR ČR.

Z platné PÚR ČR vyloučeno následující nové či pozměněné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.  
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou

hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Podle platné PÚR ČR neleží území řešené ÚP v rozvojové oblasti ani ose, ani ve specifické oblasti. Z platné PÚR ČR vyplývá požadavek na respektování stávající železnice a stávající technické infrastruktury (el vedení VVN 400 kV, VTL plynovod a produktovod) a dále se území obce dotýká vymezení:

- koridoru technické infrastruktury pro plynárenství *P9 Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť;*
- koridoru technické infrastruktury *E8 pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice Rohatec do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – Křižovany (hranice ČR / Slovensko) do elektrické stanice Rohatec;*
- koridoru technické infrastruktury pro dálkovod *DV1 Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba.*

## (Z27) ZÁVĚR

Bude prověřen soulad platného ÚP s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývajících z platné PÚR ČR. Bude prověřeno, že vymezené plochy a koridory včetně úkolů pro územní plánování, které pro území řešené ÚP vyplývají z PÚR ČR jsou v platném ÚP obsaženy a případně budou do ÚP zapracovány.

Bude-li v průběhu pořizování změny ÚP schválena další aktualizace PÚR ČR, budou případné nové skutečnosti vyplývající z této aktualizace pro území obce v ÚP rovněž zohledněny.

## C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Původní ÚP byl vydán v době, kdy územně plánovací dokumentace vydaná JmK neexistovala.

Dne 5. října 2016 byly usnesením Zastupitelstva JmK č. 2891/16/Z 29 vydány ZÚR JmK formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 3. listopadu 2016.

V posuzovaném období byly v rámci Změny č. 1 skutečnosti vyplývající z vydaných ZÚR JmK do ÚP zapracovány. Následně byly ZÚR JmK aktualizovány, a to Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2835/20/Z33 ze dne 17.09.2020 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 31.10.2020 a Aktualizací č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2836/20/Z33 ze dne 17.09.2020 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 31.10.2020.

ZÚR JmK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) následující priority územního plánování JmK, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území JmK a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v platné PÚR ČR:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize JmK jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
  - a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
  - b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
  - c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí JmK i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení JmK na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení JmK s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
  - a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
  - b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
  - c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;



- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních módů v uzlech systému.
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
  - (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
  - (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
  - (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
  - (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
  - (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
  - (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
  - (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
    - a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
    - b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
    - c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;
    - d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.
  - (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:
    - a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,
    - b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
  - (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
- (22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
- (23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území JmK.

Z platných ZÚR JmK vyplývá, že území řešené ÚP není součástí rozvojových oblastí a rozvojových os, ze kterých by pro řešení ÚP vyplývaly požadavky na uspořádání či využití území. Řešené území není ani součástí specifických oblastí vymezených v ZÚR JmK.

Z platných ustanovení ZÚR JmK vyplývají pro území obce následující požadavky na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu:

- ZÚR JmK zpřesňují koridor technické infrastruktury *P9* pro zdvojení VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru *TEP04 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod* (veřejně prospěšná stavba);
- ZÚR JmK zpřesňují koridor technické infrastruktury *E8* pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice Rohatec do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – Křižovany (hranice ČR / Slovensko) do elektrické stanice Rohatec, vymezením koridoru *TEE10 Vedení 110 kV; Rohatec – Čejč – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec* (veřejně prospěšná stavba);
- ZÚR JmK zpřesňují koridor *DV1* pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí – Klobouky, Klobouky – Rajhrad, Radostín – Kralupy – centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves – Litvínov, vymezením koridoru *TED01 Zdvojení ropovodu Družba* (veřejně prospěšná stavba);
- ZÚR JmK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny:
  - *NRBC 108 – Černé bláto* (plocha nadregionálního biocentra),
  - *RBC 341 – Kapánsko* (plocha regionálního biocentra),
  - *RBC JM51 – Nad Jarohněvickým rybníkem* (plocha regionálního biocentra),
  - *K 157T* (koridor pro nadregionální biokoridor),
  - *RK 131B* (koridor pro regionální biokoridor);
- ZÚR JmK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.
- ZÚR JmK vymezuje pro území obce krajinný typ 5 *Dubňanský* (východní část území) a 9 *Čejkovicko-velkopavlovický* (západní část).

## (Z28) ZÁVĚR

Soulad platného ÚP se ZÚR JmK bude kompletně prověřen. Záměry včetně souvisejících požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování, které pro území řešené ÚP vyplývají ze ZÚR JmK a nejsou v platném ÚP vůbec či zcela zohledněny, budou do ÚP zapracovány.

Bude-li v průběhu pořizování změny ÚP vydána další aktualizace ZÚR JmK, budou případné nové skutečnosti vyplývající z této aktualizace pro území obce v ÚP rovněž zohledněny.

## D VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODSŤ. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

K využívání stávajících zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití dochází postupně, v souladu s koncepcí ÚP.

Z provedeného vyhodnocení ÚP vyplývá, že má obec v obecné rovině zastavitelných ploch dostatek. Zastavitelné plochy vymezené v dosavadním ÚP a příp. proluky v rámci zastavěného území jsou zastavovány postupně a v souladu s koncepcí ÚP.

Požizovatel však eviduje za sledované období několik individuálních návrhů na změnu platného ÚP, o kterých již ZO rozhodlo, že budou v rámci následující změny předmětem projednávání. Z podaných návrhů byla zjištěna potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro *obytnou zónu* a nových zastavitelných ploch pro *vinné sklepy* v lokalitách „*Vinné budy Mutěnice*“ a „*Pod Dubňanskou horou*“, včetně zpřesnění podmínek využití pro pozemky staveb a zařízení vinných sklepů umožňující ubytování.

Požizovatel eviduje rovněž několik návrhů týkajících se úpravy hranic podrobných funkčních regulativů v rámci jedné funkční zóny.

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole *E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu*. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bude součástí odůvodnění změny ÚP.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá ze subjektivní potřeby jednotlivých osob řešit své konkrétní požadavky. Aby jim mohlo být vyhověno, požaduje se v pokynech pro zpracování návrhu změny prověřit reálnou potřebu nových zastavitelných ploch, eventuálně posoudit možnost převedení některých stávajících zastavitelných ploch, u kterých se uplatňováním ÚP ukázalo, že jsou obtížně využitelné, do územních rezerv, příp. jejich úplné vypuštění, a to v odpovídajícím plošném rozsahu.

## (Z29) ZÁVĚR

Na základě návrhů na pořízení změny ÚP bude prověřeno vymezení nových zastavitelných ploch. Bude prověřena reálná potřeba nových zastavitelných ploch, eventuálně posouzena možnost převedení některých stávajících zastavitelných ploch, u kterých se uplatňováním ÚP ukázalo, že jsou obtížně využitelné, do územních rezerv, příp. jejich úplné vypuštění, a to v odpovídajícím plošném rozsahu.

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplynula potřeba pořídit změnu ÚP.

V souladu s ustanovením § 55a odst. 1 stavebního zákona bude změna ÚP pořízena zkráceným postupem.

Obsah změny ÚP:

1. Hranice zastavěného území bude aktualizována ke dni zpracování návrhu změny ÚP.
2. Hranice stabilizovaných ploch budou zrevidovány a upraveny dle skutečného stavu.
3. Zastavitelné plochy (případně jejich části), které již jsou stanoveným způsobem využity, budou převedeny do ploch stabilizovaných. Plošná výměra těchto ploch bude v odpovídajícím rozsahu zmenšena.
4. Na základě potřeby jednotlivců bude prověřeno vymezení několika nových zastavitelných ploch. Aby jim mohlo být vyhověno právě s ohledem na skutečnost, že převážná část návrhových ploch s rozdílným způsobem využití doposud nebyla stanoveným způsobem využita, bude prověřena možnost převedení některých stávajících zastavitelných ploch, u kterých se uplatňováním ÚP ukázalo, že jsou obtížně využitelné do územních rezerv, příp. jejich úplné vypuštění, a to v odpovídajícím plošném rozsahu.
  - 4.1. U části pozemku parc. č. 11784 v k. ú. Mutěnice bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití za účelem rozšíření plochy pro bydlení.
  - 4.2. U pozemků parc. č. 11785, 11786 a části 11784 vše v k.ú. Mutěnice bude prověřena změna funkčních regulativů připouštějící dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a další (návaznost na bod 4.1).
  - 4.3. U pozemku parc. č. 6834/1 v k.ú. Mutěnice bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití za účelem umístění doplňkových staveb k zóně obytné (objekt dílny a přístřešku pro psa), jež nejsou aktuálně ve vymezené zóně přípustné, neboť nenaplnují definici přípustných staveb drobných hospodářských přístřešků definovaných pro účely tohoto ÚP, které jsou zde přípustné.
  - 4.4. U pozemků parc. č. 11783 v k. ú. Mutěnice bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití za účelem rozšíření plochy pro bydlení.
  - 4.5. U pozemku parc. č. 1537/2 v k.ú. Mutěnice bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití za účelem umístění doplňkových staveb k zóně obytné (objekt sklepa, sklad na náradí a kůlna), jež nejsou aktuálně ve vymezené zóně přípustné, neboť nenaplnují definici přípustných staveb drobných hospodářských přístřešků definovaných pro účely tohoto ÚP.
  - 4.6. U pozemku parc. č. 8785 v k. ú. Mutěnice bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou.
  - 4.7. U pozemku parc. č. 8777 v k. ú. Mutěnice bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu lisovny a rozšíření stávajícího vinného sklepa.
  - 4.8. U pozemku parc. č. 8793 v k. ú. Mutěnice bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou.
  - 4.9. U pozemku parc. č. 8790 v k. ú. Mutěnice bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou.

- 4.10. U pozemku parc. č. 8729 v k. ú. Mutěnice bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou a ubytováním.
- 4.11. U pozemků parc. č. 8725, 8727, 8730 vše v k. ú. Mutěnice bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou a ubytováním.
- 4.12. U pozemku parc. č. 8826 v k. ú. Mutěnice bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou a ubytováním.
- 4.13. U pozemků parc. č. 9505 a 9506 vše v k. ú. Mutěnice bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s příslušenstvím.
- 4.14. U pozemků parc. č. 10462, 3767, 3768, 3769, 3771/2 vše v k. ú. Mutěnice bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu rodinného vinařství.
- 4.15. U části pozemku parc. č. 9388 (při obslužné komunikaci z jihu) v k. ú. Mutěnice bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s příslušenstvím (jako je např. denní místnost, kuchyňka, sociální zařízení, sklad nářadí, ovoce a zeleniny).
- 4.16. U pozemku parc. č. 9371 a části pozemku parc. č. 9370 vše v k. ú. Mutěnice bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou a ubytováním.
- 4.17. U části pozemku parc. č. 9753 v k. ú. Mutěnice bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou.
- 4.18. U části pozemků (při obslužné komunikaci) parc. č. 8749 a 8746 vše v k. ú. Mutěnice bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou.
- 4.19. U části pozemku parc. č. 8771 v k. ú. Mutěnice bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu vinného sklepa s lisovnou a ubytováním.
- 4.20. U části pozemků parc. č. 10208 a 10211 vše v k. ú. Mutěnice bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu parkoviště související s podnikatelskými aktivitami na sousedních pozemcích navrhovatele.
5. Bude prověřeno, zda plocha ozn. „J“ je v textové části ÚP ve výroku v tabulce *Přehled lokalit, navržených pro novou obytnou zástavbu* zařazena správně.
6. Do textové části ÚP bude doplněno označení (kód) „V4“ k zastavitelné ploše (lokalitě) *Dubňanská*.
7. V grafické části ÚP bude uvedeno do pořádku označení lokalit *M3a* a *M3b*.
8. Bude prověřeno, zda by do textové části ÚP, kapitoly 3.3. *Vymezení ploch přestavby* neměly být zahrnuty plochy přestavby dvora *Zemeňák K1* a *K2*.
9. Bude prověřena potřeba vymezení a případně budou vymezeny další plochy sídelní zeleně.
10. Bude prověřeno, zda potřeba vymezených koridorů dopravní a technické infrastruktury nadále přetrvává, nebo zda je možné je upravit či vypustit.
11. Bude prověřeno, které navrhované skladebné části ÚSES již byly zrealizovány (založeny), a následně bude v tomto smyslu ÚP upraven.
12. Z důvodu zajištění koordinace širších územních vztahů bude prověřeno, zda na sebe skladebné části ÚSES vymezené na území obce a územích sousedních obcí v místě hranic jednotlivých katastrálních území plynule navazují.

13. S ohledem na stanovené záplavové území vodního toku Mutěnický potok v km 0,000 – 5,108 a vymezenou aktivní zónu záplavového území vodního toku Mutěnický potok v km 0,000 – 5,108 pravý i levý břeh, bude ÚP reagovat na toto opatření. V ÚP budou zejména v grafické části odůvodnění ÚP vyznačeny limity využití území ( $Q_{100}$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_5$ ) a související textová část ÚP bude v tomto smyslu upravena.
14. Bude provedena revize jednotlivých geologických jevů a v případě potřeby budou aktualizovány.
15. Bude prověřena úprava regulativů pro zástavbu obecně v celé šíři za účelem zamezení spekulativních výkladů a obcházení systému regulativů. Definice pojmů bude případně doplněna podle potřeb uplatnění regulací. Upraveny budou prostorové a specifické regulativy.
16. U pozemku parc. č. 1043/1 a části pozemku parc. č. 1043/2 (dříve pozemek parc. č. 1043) vše v k.ú. Mutěnice bude prověřena úprava vymezeného podrobného funkčního regulativu připouštějící umístění rodinného domu. Jedná se v podstatě o úpravu hranic podrobného funkčního regulativu reagujícího na skutečný stav.
17. U části pozemku parc. č. 1376/1 v k.ú. Mutěnice bude prověřena úprava vymezeného podrobného funkčního regulativu umožňující umístění rodinného domu.
18. Bude prověřeno, zda potřeba vymezení ploch řadové sevřené zástavby vyznačených v hlavním výkrese nadále přetrvává, příp. zda by nebylo vhodné v plochách s vymezeným sevřeným charakterem zástavby vyznačeném v hlavním výkrese nadefinovat charakter zástavby jiným způsobem.
19. Prověřena bude z hlediska urbanistické koncepce přípustnost objektu vinného sklepa s lisovnou za objektem vinného sklepa s lisovnou.
20. Za účelem zamezení spekulativních výkladů a obcházení nastavených regulativů bude jednoznačně stanovena přípustnost podzemních částí staveb vinných sklepů v navazujících zónách nezastavěného území, případně bude ÚP doplněn o výklad (definici) pojmů vinný sklep, lisovna k vinnému sklepu příp. další.
21. Kompletně bude uvedena do souladu textová i grafická část ÚP týkající se stanovené limitní výšky zástavby v plochách.
22. V grafické části ÚP ve výkrese 2aa - Detail - výřez koordinačního výkresu (obec) bude u stabilizovaných ploch „U1“ a „U2“ upraven stanovený horní limit výšky hřebene hal v metrech z „6“ na „9“. Jedná se o uvedení výkresu 2aa - Detail - výřez koordinačního výkresu (obec) do souladu s ostatními částmi ÚP.
23. Bude prověřena účelnost vymezené hranice podrobného funkčního regulativu v rámci objektu hasičské zbrojnice (pozemky parc. č. 556/2, 557 vše v k.ú. Mutěnice).
24. V grafické části ÚP bude uvedeno do souladu označení (kód) vymezené zóny 15a – lesní. Jedná se o lokalitu Zbrod, kde nekoresponduje barva této zóny a uvedená značka u ní. Namísto uvedené značky (kódu) 16a bude uvedena značka (kód) 15a.
25. Bude prověřena potřeba vymezení a případně budou vymezeny další VPS a VPO. Vymezení nových VPS a VPO se však nepředpokládá.
26. U těch VPS a VPO, které již byly zcela či z části zrealizovány, bude prověřeno, zda potřeba vymezení plochy nebo koridoru pro tyto VPS a VPO nadále přetrvává nebo zda je možné tyto plochy či koridory upravit nebo vypustit. Eventuálně se nově vzniklé skladebné části ÚSES promítnou do kapitoly územní systém ekologické stability a interakční prvky.
27. V průběhu uplatňování ÚP vydalo MMR ČR metodické doporučení Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu. Změnou ÚP budou do ÚP zapracovány

skutečnosti z této metodiky vyplývající. Zejména bude ÚP doplněn o požadavky na využití koridorů. V původním ÚP tyto nebyly stanoveny. Pro koridory není třeba stanovovat podmínky využití v obdobné struktuře jako pro plochy s rozdílným způsobem využití, tzn. v členění na využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné. Podmínky využití koridoru budou stanoveny tak, aby umožňovaly umístění a následnou realizaci záměru, resp. stavby dopravní nebo technické infrastruktury, a aby v koridoru bylo nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejm. nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžba nerostů apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní nebo technické infrastruktury.

28. Do výroku ÚP v rámci podmínek využití koridorů bude doplněn vzájemný vztah regulace pro koridor a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen (např. že do doby započetí užívání dokončené stavby dopravní nebo technické infrastruktury se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor dopravní nebo technické infrastruktury, zatímco podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené stavby), neboť ÚP vztah mezi těmito regulacemi neřeší.
29. Do výroku ÚP budou upřesněny podmínky využití v případě, pokud dochází v území k vzájemnému křížení dvou koridorů nebo koridoru s územní rezervou. V místě tohoto křížení, resp. v takto vzniklé „průsečné ploše“ je třeba upřesnit podmínky tak, aby zejména pro rozhodování v území bylo zcela zřejmé, zda a při splnění jakých podmínek je možné v místě křížení záměr dopravní či technické infrastruktury umístit. Z podmínek využití koridoru musí být zřejmé, že vedení dopravní či technické infrastruktury neznemožní nebo podstatně neztíží využití územní rezervy nebo jiného koridoru, které se s předmětným koridorem vzájemně kříží.
30. Dále je třeba do výroku ÚP uvést, že koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, a že některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.
31. Je třeba jednoznačně určit, zda je či není možné v koridorech budovat dočasné stavby.
32. Bude prověřena potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv a případně budou vymezeny další plochy a koridory územních rezerv.
33. Do příslušných legend grafické části, kde jsou zakresleny územní rezervy, bude doplněn popis značky územní rezervy.
34. V textové části ÚP, ve výroku, bude opraveno číslování podkapitoly kapitoly 10.1. *Plochy pro územní rezervy*.
35. Bude prověřena potřeba vymezení a případně budou vymezeny další plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území, a pak následně stanovena (resp. prodloužena) lhůta pro pořízení, schválení jejich využití a vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti.
36. Bude prověřeno vypuštění řádku vztahujícího se k ploše „L“ z tabulky kapitoly 12.1. *plochy* v textové části ÚP (výroku).
37. Bude prověřeno, zda jsou veškeré problémy vyplývající z ÚAP JmK platným ÚP zohledněny.
38. Pokud pro území řešené ÚP vyloučí z pořízené páté úplné aktualizace ÚAP ORP Hodonín problémy k řešení, které nejsou v platném ÚP vůbec či zcela vyřešeny, budou do ÚP zapracovány.
39. Bude prověřen soulad platného ÚP s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývajícími z platné PÚR ČR. Bude prověřeno, že vymezené plochy a koridory včetně úkolů pro územní plánování, které pro území řešené ÚP vyplývají z PÚR ČR jsou v platném ÚP obsaženy a případně budou do ÚP zapracovány.

40. Bude-li v průběhu pořizování změny ÚP schválena další aktualizace PÚR ČR, budou případné nové skutečnosti vyplývající z této aktualizace pro území obce v ÚP rovněž zohledněny.
41. Bude prověřen soulad platného ÚP se ZÚR JmK. Záměry včetně souvisejících požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování, které pro území řešené ÚP vyplývají ze ZÚR JmK a nejsou v platném ÚP vůbec či zcela zohledněny, budou do ÚP zapracovány.
42. Bude-li v průběhu pořizování změny ÚP vydána aktualizace ZÚR JmK, budou případné nové skutečnosti vyplývající z této aktualizace pro území obce v ÚP rovněž zohledněny.
43. V celém ÚP bude provedena gramatická a pravopisná korektura textů (např. cyklosteska/cyklostezka, podry/poldry, ssutí/sutí, vPS/VPS a další).
44. V textové části ÚP ve výroku bude v kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – systém regulativů* provedena oprava u funkčního regulativu SR, který je specifikován v části 12a – *Smíšená výrobní* chybně; místo *rozhlednu* je zde uvedeno *OP (PNV) nesmí zasáhnout sousední pozemky,*.
45. V případě, že se v průběhu pořizování změny ÚP vyskytnou další objektivní důvody pro úpravu platného ÚP, budou tyto další změny řádně prověřeny a případně do platného ÚP zapracovány.
46. Návrh změny ÚP bude zpracováván v rozsahu měněných částí.

Výroková část změny ÚP bude obsahovat textovou a grafickou část – s uvedením pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část bude obsahovat vybrané výkresy ÚP znázorňující měněné jevy – s grafickým znázorněním pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Měněné jevy se zobrazí do čistého mapového podkladu v měřítku příslušných výkresů ÚP.

Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část bude odpovídat rozsahu uvedenému v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a dále bude obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Odůvodněny budou jen měněné části územního plánu – s uvedením podkladů pro jeho vydání. Součástí odůvodnění bude srovnávací text, kde bude uveden celý text původní výrokové části s vyznačením změn textu. Grafická část odůvodnění bude obsahovat vybrané výkresy ÚP znázorňující měněné jevy. Koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu lze zpracovat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká. Grafická část může být doplněna schématy.

Návrh změny ÚP pro veřejné projednání (příp. pro společné jednání, pokud nebude změna pořizována zkráceným postupem) bude odevzdán ve 2 pare.

Změna ÚP pro vydání zastupitelstvem obce ve smyslu § 54 stavebního zákona bude odevzdána ve 2 pare.

Změna ÚP a úplné znění ÚP po poslední změně bude odevzdáno ve 4 pare.

Jedno pare bude obsahovat:

- textovou část v tištěné podobě ve formátu A4 a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátu \*.pdf a ve strojově čitelných formátech,
- grafickou část v tištěné podobě ve formátech dle zvoleného měřítko a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátu \*.pdf a ve strojově čitelných formátech.

47. Projektant bude návrh změny v průběhu rozpracovanosti konzultovat s obcí za účasti pořizovatele.

*Vyplyne-li z projednání návrhu Zprávy požadavek na posouzení vlivů některé z dílčích změn ÚP na udržitelný rozvoj území, bude možné obsah změny ÚP rozdělit na dílčí změny vyžadující zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a dílčí změny nevyžadující zpracování*



vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a projednat ve dvou na sobě nezávislých změnách ÚP.

Vyplyne-li ze stanovisek uplatněných v rámci projednání návrhu Zprávy příslušným orgánem ochrany přírody nebo krajským úřadem jako příslušným úřadem požadavek na zpracování variantního řešení některé z dílčích změn ÚP, bude možné tyto dílčí změny vyžadující zpracování variant řešení vyčlenit do samostatné změny ÚP pořizované postupem podle ustanovení § 55 odst. 1 ve spojení s ustanoveními § 50 až 54 stavebního zákona.

#### F POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno podle výsledků projednání návrhu Zprávy ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 ve spojení s ustanoveními § 47 odst. 2 až 4 stavebního zákona.

#### (Z30) ZÁVĚR

Bude doplněno podle výsledků projednání návrhu Zprávy ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 ve spojení s ustanoveními § 47 odst. 2 až 4 stavebního zákona.

#### G POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

S ohledem na povahu navrhovaných dílčích změn platného ÚP není variantní zpracování návrhu změny ÚP ze strany obce ani pořizovatele vyžadováno.

Požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP z podnětu dotčeného orgánu bude případně doplněn po projednání návrhu Zprávy ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 ve spojení s ustanoveními § 47 odst. 2 až 4 stavebního zákona.

#### (Z31) ZÁVĚR

Bude doplněno podle výsledků projednání návrhu Zprávy ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 ve spojení s ustanoveními § 47 odst. 2 až 4 stavebního zákona.

#### H NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ze skutečností uvedených v kapitolách A až D nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP.

#### (Z32) ZÁVĚR

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

## I POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplynuly negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### (Z33) ZÁVĚR

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se neuplatňují.

## J NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Své návrhy na aktualizaci ZÚR JmK obec uplatnila v rámci projednávání Zprávy o uplatňování ZÚR JmK v období 10/2016–12/2018. Další návrhy na aktualizaci ZÚR JmK obec nemá.

### (Z34) ZÁVĚR

Návrhy na aktualizaci ZÚR JmK se neuplatňují.

CTR	centrální tankoviště ropy
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ČR	Česká republika
evropsky významná lokalita	Evropsky významná lokalita Bílý kopec u Čejče (CZ0623035) dle nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 73/2016 Sb., nařízení vlády č. 207/2016 Sb. a nařízení vlády č. 29/2020 Sb.
JmK, JMK	Jihomoravský kraj
k. ú.	katastrální území
KrÚ JmK	Krajský úřad Jihomoravského kraje
LAPV	lokality pro akumulaci povrchových vod
MěÚ	městský úřad
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
obec	obec Mutěnice
OOP	opatření obecné povahy
platná PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5
platný ÚP	Územní plán Mutěnice po změně č. 1
ptačí oblast	Ptačí oblast Hovoransko – Čejkovicko (CZ0621026) dle nařízení vlády č. 604/2004 Sb., kterým se vymezuje Ptačí oblast Hovoransko – Čejkovicko
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
původní ÚP	Územní plán Mutěnice před změnou č. 1
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
ÚAP JmK	Územně analytické podklady Jihomoravského kraje
ÚAP ORP Hodonín	Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín
ÚP	Územní plán Mutěnice
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
vyhláška č. 501/2006 Sb.	vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
Změna č. 1 ÚP	Změna č. 1 Územního plánu Mutěnice
ZO	Zastupitelstvo obce
Zpráva	Zpráva o uplatňování Územního plánu Mutěnice
ZÚR JmK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2