

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací: MUHOCJ 17179/2023  
Spisová značka: MUHO 1316/2023  
Vyřizuje: Ing. Jiří Hlaváč  
E-mail: hlavac.jiri@muhodonin.cz  
Telefon: 518 316 106

OBECNÍ ÚŘAD v Mutěnicích, okr. Hodonín		Čís. dop.
Došlo dne	- 3. 03. 2023	Zpracoval
Č. J.:	odmu-0598/2023	Ukt. znak
Přílohy:		

V Hodoníně dne 01.03.2023

## INFORMACE O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 78a odst. 3 a § 116 odst. 3 stavebního zákona

### informuje o podání návrhu

na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Žadatel, kterým je společnost

**L.H.F. CZECH s.r.o., IČO 09225692, Poříčí 572/2a, Pisárky, 603 00 Brno 3,  
kterou zastupuje Tomáš Kočvara, DiS., IČO 09814736, Hodonínská 1070, 696 17 Dolní Bojanovice**

podal dne 22.08.2022 návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy podle § 78a a § 116 stavebního zákona, o umístění a provedení stavby:

**vinného sklepa** stavebníkem nazvaná („Novostavba vinného sklepa s ubytováním“) na pozemku parc. č. 1947/1, 2118/1, 2118/2, 2119 v katastrálním území Mutěnice.

Záměr obsahuje:

*Záměrem žadatele je novostavba vinařství s ubytováním v lokalitě Vinné budy v Mutěnicích. Stavba bude sloužit pro malovýrobu vína v rozsahu do 100 hl / rok, obsahuje integrované ubytování s kapacitou 5 pokojů (max. 20 lůžek), vč. 6 parkovacích míst na pozemcích žadatele.*

*Stavba je navržena jako dva nadzemní objekty propojené sklepními prostory s rotundou a společným nádvořím. Nadzemní objekty jsou součástí řadové zástavby vinných sklepů, mají sedlové střechy se sklony 35° a 45° a architektonicky a hmotově navazují na stávající zástavbu okolních vinných sklepů ulice Vlnitá a Členitá. Oba jsou navrženy jako přízemní, s využitým podkrovím. Výšky hřebenů střech jsou 7,15 m a 10,82 m od úrovně ± 0,000 m.*

*Směrem do ul. Členitá je stavba navržena jako podsklepená s přízemím a využitým podkrovím. Je umístěna do stávající řadové zástavby s max. rozměry 4,65 m - 9,41 m x 12,61 m, při výšce 7,15 m od úrovně ± 0,000 m (podlaha přízemí). Tato část stavby je zastřešena sedlovou střechou s asymetrickým sklonem se sklony 45° směrem do ul. Členitá a 8° směrem do nádvoří navrženého objektu.*

*Stavební čára zástavby ul. Členitá je dodržena.*

*Na tento stavební objekt navazuje podzemí rotunda průměru 7 m a přilehlé prostory. Nad touto částí bude provedeno společné nádvoří se schodišti a parkovacími místy (pro 4 osobní automobily).*

Směrem do ul. Vlnitá je stavba navržena jako podsklepená s přízemím a využitým podkrovím. Je umístěna do stávající řadové zástavby s max. rozměry 9,6 m - 10,415 m x 10,2 m, při výšce 10,82 m od úrovně ± 0,000 m (podlaha přízemí). Tato část stavby je zastřešena sedlovou střechou se souměrným sklonem 35°

Výškově je stavba osazena tak, že, úroveň ± 0,000 m je rovna úrovni podlahy přízemí objektu v ul. Členitá tj. na kótě 186,00 m n. m.

Zastavěná plocha. stavby bude 214,2 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 985 m<sup>3</sup>, Počet parkovacích stání 6 osobních automobilů, celkový počet ubytovacích jednotek je 5.

Příjezd a přístup ke stavbě je po stávající místní komunikaci v?ul. Vlnitá a Členitá.

Stavba je rozdělena na provoz vinařství a provoz ubytování.

Vinařství v přední části obsahuje

- " 1.PP - vinný sklep, chodba se schodištěm,
- " 1.NP - lisovna s kuchyňkou, WC
- " podkroví - chodba, zázemí majitele vč. WC, pokoj s vlastním sociálním zařízením

Společné prostory tvoří:

- " 1.PP - rotunda s úklidovou místností, technickou místností a odděleným sociálním zázemím (muži/ženy)
- " společný dvůr s parkovacím stáním (4 místa)

Ubytování v zadní části obsahuje:

- " 1.NP - degustační místnost, kuchyňka, oddělené sociální zázemí (muži/ženy), technická místnost, klenutý vinný sklep
- " podkroví - 4 pokoje

Napojení na inženýrské sítě:

#### Elektropřípojka

Stavba elektropřípojky bude řešena ve smyslu smlouvy o připojení č. 9001946713 s dodavatelem el. energie

Systém ochrany před bleskem

Objekt novostavby vinného sklepa bude opatřen ochranou před bleskem dle souboru norem ČSN EN 62305 - ochranná úroveň třídy LPS III. Objekt novostavby vinného sklepa bude rozdělen do jedné zóny ochrany před bleskem, a to LPZ0 - venkovní části neošetřené ochranou proti blesku a LPZ1 vnitřní část objektu ošetřené ochranou před bleskem a přepětím.

Přípojka vody

Stavba bude napojena na vodovod novými přípojkami, které budou umístěny a provedena na pozemcích parc. č. 1947/1 a 2119 v kat. území Mutěnice. Každá část stavby bude mít vlastní vodovodní přípojku.

Přípojka pro objekt z ul. Členitá bude provedena z materiálu PE 100 RC DN50 (?32x3) s vnitřním průměrem 26 mm v délce 2,15 m a bude ukončena ve vodoměrné šachtě MODULO, kde bude umístěna vodoměrná sestava. Napojení na vodovodní řád bude provedeno navrtávacím pasem s uzávěrem a zemní zákopovou soupravou, za vodoměrnou šachtou bude napojen vnitřní rozvod pitné vody. Vlastní potrubí vedené v zemi bude uloženo v ochranné trubce ?100 z PE (např. Arot, Kopoflex).

Přípojka pro objekt z ul. Vlnitá bude provedena z materiálu PE 100 RC DN50 (?50x4,6) s vnitřním průměrem 40,8 mm v délce 3,3 m a bude ukončena ve vodoměrné šachtě GEOVAK DN 600, kde bude umístěna vodoměrná sestava. Napojení na vodovodní řád bude provedeno navrtávacím pasem s uzávěrem



a zemní zákopovou soupravou, za vodoměrnou šachtou bude napojen vnitřní rozvod pitné vody. Vlastní potrubí vedené v zemi bude uloženo v ochranné trubce  $\varnothing 100$  z PE (např. Arot, Kopoflex).

#### *Přípojka kanalizace splašková*

Stavba bude napojena na kanalizaci novými přípojkami, které budou umístěny a provedeny na pozemku parc. č. 1947/1 v kat. území Mutěnice. Každá část stavby bude mít vlastní kanalizační přípojku.

Přípojka pro objekt z ul. Členitá bude provedena z materiálu PVC KG DN 150 SN 8 a bude ukončena kanalizační šachtou  $\varnothing 400$ , za kterou bude napojen vnitřní rozvod ležaté kanalizace. Délka přípojky je 2,35 m.

Přípojka pro objekt z ul. Vlnitá bude provedena z materiálu PVC KG DN 150 SN 8 a bude ukončena kanalizační šachtou  $\varnothing 600$ , za kterou bude napojen vnitřní rozvod ležaté kanalizace. Délka přípojky je 2,1 m.

Přípojovací potrubí vnitřní splaškové kanalizace bude provedeno z odhlučněných třívrstvých trubek PP (popř. HT) uložených v drážce zdiva. Svislé odpadní potrubí se provede z třívrstvých odhlučněných trubek PP.

Minimálně jedno stoupací potrubí bude vyvedeno 500 mm nad střechu objektu, pro zajištění větrání kanalizace. Prostup potrubí střechou pro zajištění odvětrání splaškové kanalizace se provede systémovým prostupem (KG tvarovkou s foliovým límcem).

Případný kondenzát z VZT zařízení bude odveden kondenzátním potrubím HT DN32 a tlakovou trubkou PP-RCT v místě výtlaku. Do kondenzátního potrubí se před napojením do splaškové kanalizace osadí kondenzátní vodní zápachová uzávěrka s přidavnou mechanickou uzávěrkou.

Pod podlahou 1.NP se provede ležatá splašková kanalizace z trub PVC KG (SN4) DN 100-125mm v min. spádu 2%. Vnitřní ležatá kanalizace bude napojena do venkovní domovní kanalizace, která bude provedena z potrubí PVC KG (SN8). Domovní kanalizace se ukončí v kontrolní šachtě ukončující splaškovou kanalizační přípojku.

#### *Kanalizace dešťová*

Dešťové vody ze střechy navrženého objektu budou částečně svedeny do navržené akumulární nádrže na pozemku parc. č. 1947/1 v kat. území Mutěnice o objemu 3 m<sup>3</sup>. Z akumulární nádrže bude vyveden přeпад do kanalizační přípojky. Nadrž bude provedena z PP s obetonováním. Částečně budou svedeny na terén, kde budou vsakovány. Akumulovaná dešťová voda bude využívána na údržbu zeleně, není předpokládáno využití v objektu.

#### *Vytápění*

Jako hlavní zdroj tepla/chladu budou použita tepelná čerpadla vzduch-voda. Tepelná čerpadla budou umístěna v exteriéru budovy na konzolách (min 500 mm nad přilehlý terén z důvodu odtékání kondenzátu a případnému zapadnutí sněhem). Distribuční potrubí z tepelných čerpadel bude z PVC-U. Jako přenosové médium bude použita nemrznoucí směs propylenglykolu a vody. Tepelná čerpadla budou regulovaná a budou sloužit k nabíjení akumulárních nádob. Pro topení i chlazení budou použity akumulární nádoby. Každá akumulární nádoba bude mít rozdělovač/sběrač na který budou napojeny jednotlivé topné/chladicí větve. Příprava TV bude průtokově přes akumulární nádobu pro topení. Celý systém bude zajištěn expanzními nádobami a pojišťovacími ventily.

V objektu je uvažováno topení/chlazení pomocí FCU podstropních jednotek s nuceným oběhem vzduchu (typ jednotek bude upřesněn investorem) a dále v části hygienického zázemí a degustačních prostor bude vodní podlahové topení. Chlazení/vyhřívání nádrží bude pomocí chladících pláštů (součást nádrží) napojených na páteřní rozvody. Regulace teplot v nádržích bude regulována pomocí kulových kohoutů s elektronickým pohonem. Vyregulování soustavy bude pomocí regulačních šroubení. Regulace teploty v prostoru bude pomocí prostorových termostatů.

*Rozvody chlazení/topení ve skladu budou z lepeného PVC-U a budou zaizolovány kaučukovou izolací. Rozvody potrubí budou vedeny pod stropem nebo po stěnách objektu a budou vedeny v nerezových drátěných žlabech. Propojení nádrží s hlavním rozvodem bude pomocí nerezového lisovaného flexi potrubí. Potrubí bude použito PVC-U PN 16. Rozvody pro FCU v provozní části budou vedeny v podhledech a budou z lisovaného Cu potrubí.*

*Topným/chladicím médiem bude nemrznoucí směs propylenglykolu a vody o teplotním spádu 7/12 °C pro chlazení a 50/40 °C pro topení.*

#### *Zpevněné plochy*

*Objekt bude dopravně napojen na stávající místní komunikace přes nové zpevněné plochy stávajícími sjezdy. Plocha (sjezd) bude provedena z betonové vegetační dlažby tl. 80 mm na hutněný podsyp z drceného kameniva a prosypána také drceným kamenivem drobné frakce. Zpevněné plochy budou sloužit pro přístup, příjezd a parkování 6 osobních automobilů.*

*Zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parc. č. 2119, 2118/2 a 1947/1 v kat. území Mutěnice.*

-

Otisk razítka

Ing. Jiří Hlaváč  
referent odboru stavebního úřadu

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 8 dnů.**

Datum vyvěšení: 3.3.2023.....

Datum sejmutí: .....

**OBECNÍ ÚŘAD**  
**690 11 MUTĚNICE**  
okres Hodonín  
9

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě:

V elektronické podobě:

Zveřejněno od: 3.3.2023.....

Zveřejněno do: .....

**OBECNÍ ÚŘAD**  
**690 11 MUTĚNICE**  
okres Hodonín  
9

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

**Obdrží:**

ostatní

1. Městský úřad Hodonín, úřední deska, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
2. Obecní úřad Mutěnice, Masarykova č.p. 200, 696 11 Mutěnice