



U S N E S E N Í

zasedání č. XII. Zastupitelstva obce Mutěnice

konané dne 11. 3. 2025 v sále Kulturního domu v Mutěnicích od 17:00 hod.

Zastupitelstvo obce Mutěnice bere na vědomí

- XII./2025Z/2 kontrolu úkolů z minulého zasedání ZO
- XII./2025Z/3 zápis ze schůze finančního výboru ze dne 20.2.2025
- XII./2025Z/12 skutečnost, že Změnu č. 3 ÚP Mutěnice a úplné znění ÚP Mutěnice po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení Změny č. 3 ÚP Mutěnice a úplného znění ÚP Mutěnice nabude Změna č. 3 ÚP Mutěnice účinnosti.

Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje

- XII./2025Z/1 program XII. veřejného zasedání ZO Mutěnice, návrhovou komisí, ověřovatele zápisu a zapisovatele
- XII./2025Z/4 prodej nově vzniklého pozemku p.č. 1947/92, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1947/1, ostatní plocha, ost. kom, v k.ú. Mutěnice, na základě GP č. 3412-435/2024 paní Martě Vydařilé, bytem: Moravská 1140, 696 11 Mutěnice, do výlučného vlastnictví, za kupní cenu ve výši celkem 10 150,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.
- XII./2025Z/5 směnu nemovitých věcí ve vlastnictví obce Mutěnice, a to pozemku p.č. 1316/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 78 m², a nově vzniklého pozemku p.č. 1321/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 157 m², který vznikl na základě GP č. 3411-427/2024 oddělením z pozemku p.č. 1321 ostatní plocha, jiná plocha, za spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na pozemku p.č. 6624/59 orná půda, ZPF, o výměře 680 m², ve vlastnictví pana Jaroslava Soukala, nar.: 14.03.1977, trvale bytem: Díly 1209, 696 11 Mutěnice, vše v k.ú. Mutěnice, bez doplatku rozdílu cen směňovaných věcí a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.
- XII./2025Z/6 prodej nově vzniklého pozemku p.č. 1321/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1321 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Mutěnice, na základě GP č. 3411-427/2024 panu Ing. Stanislavu Horeckému a paní Janě Horecké, oba bytem: Tržní 1126, 696 11 Mutěnice, do jejich podílového spoluvlastnictví, každému spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½, za kupní cenu ve výši celkem 8.250,-Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.
- XII./2025Z/7 směnu nemovité věci ve vlastnictví obce Mutěnice, a to pozemku p.č. 171/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m², za pozemek p.č. 171/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m², ve vlastnictví paní Světlany Novákové, bytem Luční 1054, 696 11 Mutěnice, vše v k.ú. Mutěnice, a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.
- XII./2025Z/8 rozpočtové opatření č. 1/2025 - navýšení příjmů o 681 600,-Kč, navýšení výdajů o 3 065 200,-Kč, navýšení financování 2 383 600,- Kč.
- XII./2025Z/14 odměny neuvolněným členům ZO:

člen rady 10068,-Kč, předseda výboru, komise 5034,-Kč, člen výboru, komise 4180,-Kč, člen zastupitelstva 2517,-Kč, předseda komise, který není člen ZO 5034,-Kč s účinností od 1.4.2025.

Zastupitelstvo obce Mutěnice ukládá

XII./2025Z/13 určenému zastupiteli, aby vydal pokyn pořizovateli k zajištění zpracování úplného znění ÚP Mutěnice po vydání změny č. 3 a následné jeho doručení včetně Změny č. 3 ÚP Mutěnice podle bodu IV. tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce Mutěnice souhlasí

XII./2025Z/10 s vyhodnocením výsledků projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Mutěnice zpracovaným pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, jak je uvedeno v textové části odůvodnění Změny č. 3 ÚP Mutěnice doplněné pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Mutěnice vydává

XII./2025Z/11 ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., za použití § 55b odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 3 ÚP Mutěnice formou opatření obecné povahy.

Zastupitelstvo obce Mutěnice ověřuje

XII./2025Z/9 ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, soulad Změny č. 3 ÚP Mutěnice

- a) s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až 7,
- b) se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3a a 3b,
- c) se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu a s výsledkem řešení rozporů - dle textové části odůvodnění Změny č. 3 ÚP Mutěnice doplněné pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Mutěnice neshledalo žádný rozpor.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, která nebyla přijata

Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje vyhlášení MPZ obce na odprodej části pozemku p.č. 1947/1 na základě žádosti p. Petra Koláře, Brno

Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje vyhlášení MPZ obce na odprodej pozemku p.č. 2382 na základě žádosti pí Ivany Ortové, Praha

Zastupitelstvo obce Mutěnice schvaluje nákup pozemků: parc. č. 13105 orná půda, o výměře 708 m² a parc. č. 13515 orná půda, o výměře 30786 m², v k.ú. Mutěnice, od paní Jany Graizely, bytem: Belinského 1048/9, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, za kupní cenu celkem ve výši 1 543 206,-Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

